



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



WOHNUNG APARTMENT ERSTE MEERESLINIE CALA VINYAS MALLORCA ZU VERKAUFEN



549.000 €



101 m²



3



3

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft im Exklusivauftrag eine schöne Duplex Wohnung mit 2 großen Terrassen in allererster Meereslinie von Cala Vinyes an der Südwestküste. Sie hat eine große Poollandschaft mit direktem Meerzugang, Bootsanleger, Sandstrand, Bucht, Liegen, Chiringuito und wunderschöner gepflegter Gartenanlage. Sehr ruhige gepflegte zentrale Lage, mit einer kleinen Infrastruktur direkt vor der Wohnanlage, wie zum Beispiel zahlreichen Restaurants, Bars, Cafes, Friseur, Einkaufsmöglichkeiten usw. Der Weg zum nächsten Ort sind nur 5 Minuten und nach Puerto Portals haben Sie 10 Minuten. Absolute ruhige Top Lage. Die Wohnung selber hat 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern ensuite. Ein geräumiges Wohnzimmer und 2 Terrassen, sowie eine Einbauküche. Sie ist 100,53 qm groß, zuzüglich 24,35 qm überdachte Terrasse und 19,07 qm nicht überdachte Terrasse. Zur Wohnung gehört ein überdachter Stellplatz direkt vor der Wohnung in einer abgeschlossenen Anlage mit automatischen Einfahrtstor. Falls der neue Käufer die Wohnung nach seinem persönlichen Geschmack neu herrichten möchte, kann man die Küchenwand komplett entfernen und mit einer neuen Einbauküche versehen mit einer Kochinsel in der Mitte, das gibt der gesamten Räumlichkeit viel mehr Größe und ein modernes Aussehen. Malerarbeiten etc. sind nach einem Auszug immer notwendig und sollten nach persönlichen Geschmack entschieden werden.

Das schöne und auch seltene ist, das Sie 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern haben und nicht wie üblicherweise 2 Bäder.

Weitere Daten

Nutzfläche 144 m²

Terrasse 43 m²

Swimmingpool

Klimaanlage Warm / Kalt

Außenbereich

Etage MAIN FLOOR

Erste Meereslinie

Aufzug

Heizung



Energiezertifikat

angefordert

