HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



ERSTE MEERESLINIE VILLA PALMANOVA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

8.200.000 €	300 m²	5	5

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft ein Traumanwesen in Palma Nova - Torrenova in allererster Meereslinie mit eigener Bucht und eigenem Naturstrand. Eine Villa die an der Südwestküste seinesgleichen sucht. Diese Villa ist eine von 4 an der Südwestküste die eine eigene Bucht hat. Sie gehen mit nur 65 cm Wassertiefe ins Wasser, also auch ideal für Kinder und ältere Leute. Wirklich ein einzigartiges Anwesen was so in der Art nur selten in den Verkauf kommt. Die bebaute Wohnfläche beträgt 487qm inklusive der verschiedenen Terrassen und einem Gäste oder Personalappartement. Insgesamt 5 Schlafzimmer mit 5 Bädern und aus allen Räumen und Winkeln des Hauses haben Sie einen atemberaubenden Meerblick. Und ganz wichtig, diesen atemberaubenden Meerblick haben Sie tagsüber so wie nachts. Tag und Nachblick einfach atemberaubend. Die Villa wurde vor Jahren ganz neu und sehr aufwendig mit den besten Materialien renoviert, dabei wurde das Anwesen noch mit einem neuen Salzwasserpool ausgestattet. Geheizt wird über eine moderne Luftwärmepumpe für die Fußbodenheizung im ganzen Haus und zusätzlich für die heißen Tage klimatisiert. Die Böden sind aus Marmor und Feinsteinzeug. Das Traumgrundstück misst 1464 qm. Eine hochwertige Einbauküche mit Miele Geräten und eine Garage plus 2 extra Stellplätze runden das Angebot ab. Ein wirklich seltenes und einzigartiges Anwesen, was jetzt einen neuen Eigentümer sucht. Sprechen Sie mich gerne an und vereinbaren mit mir einen Besichtigungstermin.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Garten 1464 m²
Terrasse 150 m²
Erste Meereslinie
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin
Gästehaus / Gästeapartment
Nutzfläche 487 m²
Grundstücksfläche 1464 m²
Balkon
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung
Grill

Energiezertifikat
angefordert

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com