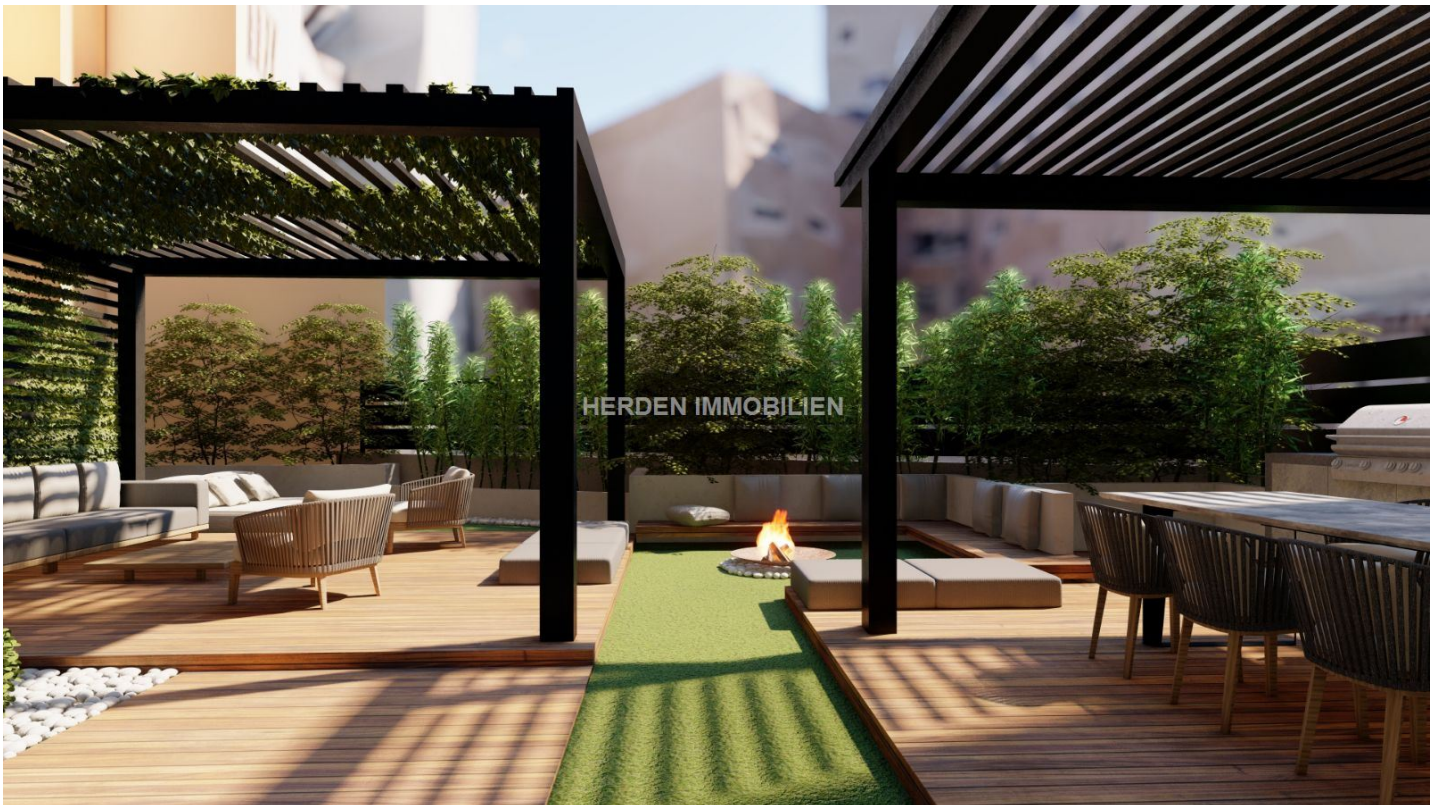




HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



EXKLUSIVE TRAUMHAFTE LUXUSWOHNUNG MITTEN  
IM PALMA ZENTRUM IN ALLERBESTER LAGE



1.670.000 €



236 m<sup>2</sup>



3



3

## Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft eine absolut traumhafte Luxuswohnung mitten im Palma Zentrum in allerbesten Lage, direkt beim Corte Ingles. Sie hat 236 qm reine Wohnfläche mit einem 119qm großen Wohn Esszimmer mit Luxusküche zuzüglich einer 132 qm großen Terrasse. Ein zusätzlicher Entspannungs - und Lesebereich ist mit ins 119qm großen Wohnzimmer integriert. Die Wohnung wird so wie Sie sie auf den Fotos sehen neu von höchster Qualität die möglich ist renoviert und übergeben. Es ist im Prinzip ein Neubau Erstbezug wenn die Wohnung fertig ist. Das hochwertige Inventar, was Sie auf den Fotos sehen ist nicht im Preis mit inbegriffen. Die Luxusküche ist mit im Preis. Des weiteren Doppelverglasung mit Argon, die gesamte Holz und Aluminiumtischlerei mit Wärmebrücken, Wärmepumpe mit VRV Ausrüstung mit Thermostaten in allen Räumen einzeln regelbar, Feinsteinzeug und Hochleistungs - Vinylparkett. Schauen Sie sich bitte die Großzügigkeit auf den Plänen an. Die 3 Schlafzimmer mit den 3 Luxusbädern und den Ankleidezimmern haben ebenfalls 150qm. Ein Traum von Wohnung. Lage 1A+, Wohnung 1A+ Innenausstattung 1A+, Materialien 1A+ uns sehr sehr zentral gelegen. Die Luxuswohnung mitten in Palma wird verkauft zu einem sehr gerechtfertigten fairen für 1.670. 000 Euro. Schlüsselfertig. Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, dann zögern Sie nicht mich zu kontaktiere. Ich freue mich sehr auf Ihren Besuch

## Weitere Daten

Nutzfläche 368 m<sup>2</sup>  
Sicherheitstür

Balkon  
Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**  
angeforder  
t



