



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## WUNDERSCHÖNES NEUBAU REIHENHAUS IN GUTER LAGE VON MARRATXI



559.000 €



90 m<sup>2</sup>



4



2

## Beschreibung

Manfred Herden Immobilien verkauft einen kleinen und feinen Stadthaus-Neubaukomplex mit vier schönen Stadthäusern. Es handelt sich um Haus 2B, das zweite von links auf den Plänen, mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer bebauten Gesamtfläche von 177,08 Quadratmetern und einer reinen Innenwohnfläche von 89,66 Quadratmetern. Die Doppelhaushälfte mit 3 Schlafzimmern habe ich auch in einem anderen Angebot von mir. Moderne und hochwertige Bauweise mit Tiefgaragenstellplatz für 2 Fahrzeuge und direktem Zugang zum Haus. Eine moderne Einbauküche, eine Wärmepumpe mit Gebläsekonvektor-Klimaanlage und eine aerothermische Anlage zur Wasseraufbereitung. Außerdem ein kleiner privater Swimmingpool in einem modern angelegten Garten, auf einem Grundstück von 115,65 qm. Die Böden sind mit Feinsteinzeug gefliest. Eine Waschküche und ein Gäste-WC runden das Angebot ab. Das Zentrum von Palma ist ca. 10 bis 15 Minuten über die Autobahn (7,7 km) entfernt. Sehr zentrale Lage vor Marratxi. Da der Bau gerade erst begonnen hat, können zusätzliche Wünsche noch berücksichtigt werden. Eine schöne Anlage von kleinen und feinen Stadthäusern mit eigenem Pool, Tiefgarage für 2 Autos und nur 4 Einheiten in sehr zentraler Lage nahe Palma. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, kontaktieren Sie mich bitte und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Besuch.

## Weitere Daten

Nutzfläche 177 m<sup>2</sup>

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Parkplatz

Swimmingpool



**Energiezertifikat**

angeforder

t

