



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## SCHÖNES LUXUS-PENTHOUSE IN EINEM NEUEN GEBÄUDE MIT 11 WOHNUNGEN



418.610 €



74 m<sup>2</sup>



2



1

## Beschreibung

Manfred Herden Immobilien verkauft ein schönes Penthouse in einem Neubau mit 11 Wohnungen. Es handelt sich um ein Penthouse mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad und einer Wohnfläche von 73,49 Quadratmetern. Die Terrasse des Penthouses ist 37,88 Quadratmeter groß.

Ich habe noch weitere Neubauwohnungen in diesem Gebäude. Schauen Sie sich meine anderen Angebote an, die ebenfalls hier inseriert sind. Es handelt sich um einen modernen und hochwertigen Bau mit Wärmedämmung und Wärmeschutz und mit Tiefgaragenstellplatz für Ihre Fahrzeuge und mit direktem Zugang zur Wohnung. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Preis enthalten. Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage zum Eigenverbrauch, Erzeugung von elektrischer Energie mittels monokristalliner mittels monokristalliner Photovoltaikmodule, mit modulierendem Wechselrichter, einphasig einphasiger Wechselrichter mit einer Nennleistung von bis zu 5 kW mit Wi-Fi-Kommunikation zur Fernsteuerung

Fernsteuerung über Smartphone, Tablet oder PC.

Ladestation für Elektrofahrzeuge (optional), bestehend aus einer Elektrofahrzeug-Ladebox aus Metall Ladebox für Elektrofahrzeuge, Metall, für einphasige Stromversorgung mit 230 V und 50 Hz Frequenz, 2,3 kW Leistung, mit einer 16 A Schuko-Steckdose.

Darüber hinaus eine moderne, hochwertige Einbauküche mit 2 verschiedenen Optionen zur Auswahl. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen 100- und 150-Liter-Elektroboiler, unterstützt durch Solarthermie-Paneele zur Reduzierung des Warmwasserverbrauchs, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung mit thermischer Trennung, Klimaanlage mit Wärmepumpe sowie moderne Bäder mit verchromten und weißen Duravit-Sanitärobjekten. Die Böden sind eine Kombination aus Feinsteinzeug und Laminat. Der Swimmingpool wird einen progressiven Zugang mit Harz und Strandquarz haben. Ein schönes, modernes Gebäude mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Stadtzentrum ist nur 3,5 km entfernt, also höchstens 10 Minuten. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich auf Ihren Besuch.

## Weitere Daten

Nutzfläche 112 m<sup>2</sup>

Parkplatz

Swimmingpool

Terrasse 38 m<sup>2</sup>

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angeforder  
t



