



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



SCHÖNE LUXUSWOHNUNG IM ERDGESCHOSS EINES NEUBAUS MIT 11 WOHNUNGEN



377.741 €



72 m²



2



1

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien verkauft eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit 11 Wohnungen. Es handelt sich um die Wohnung (Erdgeschoss A), in den Grundrissen die Wohnung links, mit 2 Schlafzimmern und einem Bad und einer Wohnfläche von 71,44 qm plus 2 Terrassen von 27,72 qm. Sie hat eine Terrasse vor dem Haus und eine weitere vor dem Garten und dem Schwimmbad. Ich habe noch 2 weitere Neubauwohnungen in diesem Gebäude mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Penthäuser mit je 2 Schlafzimmern. Werfen Sie einen Blick auf meine anderen Angebote, die hier ebenfalls inseriert sind. Es handelt sich um einen modernen und hochwertigen Bau mit Wärmedämmung und Wärmeschutz und mit Tiefgaragenstellplatz für Ihre Fahrzeuge und mit direktem Zugang zur Wohnung. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Preis enthalten. Außerdem eine Photovoltaikanlage zum Eigenverbrauch, Erzeugung von elektrischer Energie durch monokristalline Photovoltaikmodule.

durch monokristalline Photovoltaik-Paneele, mit modulierendem Wechselrichter, einphasig einphasiger Wechselrichter mit einer Nennleistung von bis zu 5 kW mit Wi-Fi-Kommunikation zur Fernsteuerung

Fernsteuerung über Smartphone, Tablet oder PC.

Ladestation für Elektrofahrzeuge (optional), bestehend aus einer Elektrofahrzeug-Ladebox aus Metall Elektrofahrzeug-Ladebox, Metall, für einphasige Stromversorgung mit 230 V und 50 Hz Frequenz, 2,3 kW Leistung, mit einer 16 A Schuko-Steckdose.

Darüber hinaus eine moderne, hochwertige Einbauküche mit 2 verschiedenen Optionen zur Auswahl. El agua caliente se suministra mediante un termo eléctrico de 100 y 150 litros Calderas eléctricas de 100 y 150 litros, apoyadas por paneles solares térmicos para reducir el consumo de agua caliente, ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, aire acondicionado con bomba de calor, así como modernos cuartos de baño con sanitarios cromados y blancos de Duravit. Los suelos son una combinación de gres porcelánico y laminado. La piscina tendrá un acceso progresivo con resina y cuarzo tipo playa. Un hermoso edificio moderno con una muy buena relación calidad-precio. El centro de la ciudad está a sólo 3,5 km, por lo que a unos 10 minutos como máximo. Si he despertado su interés, póngase en contacto conmigo y concierte una cita para verlo. Espero su visita.

Weitere Daten

Nutzfläche 99 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Parkplatz

Swimmingpool



Energiezertifikat

angeforder

t



