



HERDEN IMMOBILIEN®

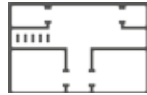
— *Finest Properties* —



WUNDERSCHÖNE GANZ NEU UND HOCHWERTIG  
RENOVIERTE WOHNUNG NUR 100 M VOM STRAND  
PALMANOVA ENTFERNT



1.670 €



64 m<sup>2</sup>



2



1

## Beschreibung

VERFÜGBAR AB 1 JULI 2025

Herden Immobilien Mallorca vermietet eine wunderschöne Wohnung nur 100 m vom Sandstrand von Palmanova, die komplett neu und sehr hochwertig renoviert wurde.

Die Wohnung ist voll möbliert und mit neuen hochwertigen Produkten und Geräten wie (Bosch und Miele) ausgestattet.

Die Wohnung besteht aus 64 m<sup>2</sup> mit 2 Schlafzimmern, 1 Balkon mit Blick auf den Garten und Pool und hat teilweise Meerblick, eine voll ausgestattete Küche, die offen zum Wohn-Esszimmer ist und ein Badezimmer. Nur 100 m vom Haus entfernt befinden sich drei Supermärkte, Lidl, Aldi und Mercadona, in denen Sie Ihre Einkäufe erledigen können, und nur wenige Meter entfernt finden Sie auch Restaurants und Bars.

Die Wohnung ist nach der Renovierung nagelneu, d.h. es ist der Erstbezug der Immobilie.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, schreiben Sie uns eine Nachricht und wir werden Ihnen die Wohnung gerne zeigen, was Ihr zukünftiges Zuhause sein könnte!

Gesetzliche Vertragsbedingungen bei der Anmietung dieser Immobilie:

Mietdauer mehr als 32 Tage und maximum 11 Monate. Nach 11 Monaten verlängert sich auf Wunsch der Vertrag immer wieder um weitere 11 Monate.

Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Maklerprovision 1,5 Monatsmieten zuzüglich MwSt. bei einer langen Mietdauer von 11 Monaten, inklusive der Option auf weitere Verlängerungen.

Bei Kurzzeitvermietungen, jedoch über 32 Tage, sind es 15 Prozent des Gesamtmietpreises für die Dauer der Mietzeit.

Da es sich um eine zeitlich begrenzte Mietdauer bis zu 11 Monaten handelt, und Sie unsere Dienste in Anspruch nehmen, zahlt der Mieter gesetzlich die Maklerprovision von 1,5 Monatsmieten zuzüglich MwSt.

## Weitere Daten

Nutzfläche 64 m<sup>2</sup>

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Möbliert

Swimmingpool



Energiezertifikat

angeforder

t

