



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## AUSSERGEWÖHNLICHES NEUBAUPROJEKT IM HERZEN VOM PALMA IN SANTA CATALINA



2.395.000 €



289 m<sup>2</sup>



4



3

## Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft dieses wunderschöne Neubauprojekt in perfekter Lage in einer der wichtigsten und zentralsten Gegenden von Palma, deren Umgebung die Seele der Stadt bildet, Santa Catalina, kulinarischer Treffpunkt, ist dieses ausgezeichnete Haus ausgerichtet auf Exklusivität, Qualität und Komfort.

Aussergewöhnliche integrale Umgestaltung (Neubau) eines Hauses von 219 m<sup>2</sup> und Terrasse von 70m<sup>2</sup> mit privatem Schwimmbad, gekennzeichnet durch seinen modernen Stil und den Komfort seiner Innenräume, die gute Architektur mit ausgezeichneten Qualitäten verbinden. Es wurde in 3 Etagen von 73 m<sup>2</sup> jeder entwickelt, wobei die letzte Etage das Hauptschlafzimmer, mit Ruhebereich, Ankleideraum und Bad en suite, es hat insgesamt 4 Schlafzimmer, 3 Bäder und eine Toilette im Erdgeschoss für Service, herrliche Terrasse mit Swimmingpool mit Kamin, Solarium und Essbereich im Freien ausgestattet.

## Weitere Daten

Gästetoilette 1  
Terrasse 70 m<sup>2</sup>  
Swimmingpool  
Heizung

Nutzfläche 289 m<sup>2</sup>  
Sicherheitstür  
Klimaanlage Warm / Kalt  
Kamin



**Energiezertifikat**

angeforder  
t

