



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## GROSSZÜGIGE FANTASTISCHE DOPPELHAUSHÄLFTE IN BAHIA AZUL AN DER SÜDKÜSTE



575.000 €



143 m<sup>2</sup>



4



2

## Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft eine grosszügige fantastische Doppelhaushälfte in Bahia Azul an der Südküste.

Es verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, eines im Erdgeschoss mit Einbauschränk. Im Obergeschoss eines davon mit Einbauschränk und eines mit Ankleidezimmer, 2 komplett renovierte Bäder mit Hydromassage-Säule, grosse Küche und helles Wohn-Esszimmer, kleine Veranda am Eingang und Balkon mit unglaublichem Blick auf die Bucht von Palma.

Zwei Klimaanlage mit Top Marken (Mitsubishi Electric), Gasboiler, Zentralheizung durch Heizkörper in allen Räumen, Wasser durch Osmoseanlage und Induktionsherd in der Küche, Sonnenkollektoren, die 80%-90% des Bedarfs der Immobilie decken, (Stromrechnung zwischen 10€ und 50€ pro Monat), alle Fenster mit Doppelverglasung.

Hauswirtschaftsraum mit möblierter Speisekammer, wo der Platz maximal optimiert wurde.

Parkplatz, Markise, hölzerne Pergola von ca. 30 Quadratmetern und Grill von fast 2 Metern, kleiner Abstellraum.

Es hat zwei Gärten, ein hinterer Garten von etwa 110 Quadratmetern und einen Vorgarten von etwa 50 Quadratmetern.

Bushaltestelle 150 Meter entfernt.

Das Rathaus ist 250 Meter entfernt.

Gesundheitszentrum 250 m entfernt.

Die Bucht von Bahia Azul ist 450 m entfernt.

Einkaufszentrum von Bahia Azul 300 m entfernt.

Einkaufszentrum Bahia Grande 700 m entfernt.

Wenn Ihnen dieses schöne Doppelhaus ins Auge gefallen ist, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, und wir werden einen Termin für Sie vereinbaren, um Ihr zukünftiges Zuhause zu besichtigen!

## Weitere Daten

Nutzfläche 150 m<sup>2</sup>

Parkplatz

Grill

Grundstücksfläche 310 m<sup>2</sup>

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat



Emissionen CO<sub>2</sub>

