HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



NEUBAU VILLA SON VIDA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

12.000.000 €	584 m²	6	6

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft im Exklusivauftrag eine fantastische luxuriöse Neubauvilla in absoluter Top Lage von Son Vida.

Mittlerweile eines der besten und beliebtesten Lagen Europas. Es handelt sich hier um einen Neubau der sich noch in der Bauphase befindet. Das Grundstück misst 2102 qm mit einem wunderschönen offen und unverbaubaren Meerblick über die Bucht von Palma. Die bebaute Wohnfäche misst 754.44 qm und die absolute reine Wohnfäche 584.26 qm. Da sind schon alle bebauten Nebenflächen abgezogen. Die Villa wird nach höchsten Standard in Luxusausührung und mit besten Materialien gebaut. Landestypische Materialien wie Naturstein und Keramik. Sie verfügt über 6 Schlafzimmer mit 6 Bädern und einem zusätzlichem Gästebad. Das Hauptschlafzimmer hat 40 qm zuzüglich einem grossen Bad und einem Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer misst um die 90 qm. Die Küche um die 50 qm. Weitere Annehmlichkeiten sind der Aufzug der sich über alle Etagen erstreckt, ein eigenes Fintnessstudio sowie weitere Hobbyräume und einer Garage von 6 x 5 Meter zuzüglich weiterer Einstellplätze. Im gesamten Haus befindet sich eine Gasheizung als Fussbodenheizung und eine Klimaanlage.

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, dann zögern Sie nicht mich anzusprechen und vereinbaren einen Termin mit mir. Vielen Dank.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 2102 m²
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung
Nutzfläche 754 m²
Balkon
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin

Energiezertifikat

angefordert

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com