



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



VILLA OCEAN VIEW - FANTASTISCHE LUXURIÖSE NEUBAUVILLA IN ABSOLUTER TOP LAGE VON SON VIDA



10.000.000 €



584 m²



6



6

Beschreibung

Herden Immobilien Mallorca verkauft im Exklusivauftrag eine fantastische luxuriöse Neubauvilla in absoluter Top Lage von Son Vida. Mittlerweile eines der besten und beliebtesten Lagen Europas. Es handelt sich hier um einen Neubau der sich noch in der Bauphase befindet. Das Grundstück misst 2102 qm mit einem wunderschönen offen und unverbaubaren Meerblick über die Bucht von Palma. Die bebaute Wohnfläche misst 754.44 qm und die absolute reine Wohnfläche 584.26 qm. Da sind schon alle bebauten Nebenflächen abgezogen. Die Villa wird nach höchsten Standard in Luxusausführung und mit besten Materialien gebaut. Landestypische Materialien wie Naturstein und Keramik. Sie verfügt über 6 Schlafzimmer mit 6 Bädern und einem zusätzlichem Gästebad. Das Hauptschlafzimmer hat 40 qm zuzüglich einem grossen Bad und einem Ankleidezimmer. Das Wohnzimmer misst um die 90 qm. Die Küche um die 50 qm. Weitere Annehmlichkeiten sind der Aufzug der sich über alle Etagen erstreckt, ein eigenes Fitnessstudio sowie weitere Hobbyräume und einer Garage von 6 x 5 Meter zuzüglich weiterer Einstellplätze. Im gesamten Haus befindet sich eine Gasheizung als Fussbodenheizung und eine Klimaanlage. Der Verkaufspreis von 10 Millionen Euro bezieht sich auf dem Verkauf in der Bauphase. Sollte das Anwesen komplett fertig gestellt sein und sich erst dann verkaufen, wird sich der Preis durch die Finanzierungskosten und Zinsverluste um 2 Millionen erhöhen, so das wir uns am Ende eventuell bei einem Verkaufspreis von 12 Millionen Euro befinden werden. Sie dürfen nicht vergessen, das bei so ein Anwesen, vom Tag des Grundstückkaufs und von der ersten Beantragung bei der Stadt bis hin zur endgültigen Fertigstellung und Schlüsselübergabe fast 3 Jahre vergehen. Und in so einer Preisrange kann sich dann der Preis schon mal innerhalb von 3 Jahren um 2 Millionen erhöhen, allein schon aus dem Gesichtspunkt des jährlichen Wertzuwachses in Son Vida. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, dann zögern Sie nicht mich anzusprechen und vereinbaren einen Termin mit mir. Vielen Dank.

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Balkon

Sicherheitstür

Aufzug

Heizung

Nutzfläche 754 m²

Parkplatz

Swimmingpool

Klimaanlage Warm / Kalt

Kamin



angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2

