



HERDEN IMMOBILIEN®

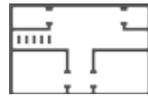
— *Finest Properties* —



## WOHNUNG ZUR MIETE MIT DIREKTEM BLICK AUF DEN HAFEN VON SANTA PONSA



2.500 €



70 m<sup>2</sup>



2



1

## Beschreibung

VERFÜGBAR AB SEPTEMBER 2024

Herden Immobilien Mallorca vermietet diese schöne Wohnung von 70m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf den Yachtclub von Santa Ponsa. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, beide mit Einbauschränken, einem Wohn-Esszimmer, Küche, Bad und einem großen Balkon mit direktem Blick auf den Hafen und auch auf den Gemeinschaftspool des Gebäudes. Die Wohnung wurde komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Marmorböden.

Es gibt auch einen Abstellraum von 2x2.

Die Wohnung befindet sich in der herrlichen Nachbarschaft von Santa Ponsa, es bietet neben spektakulären Ausblicken und Strände, Restaurants, Einkaufszentrum, Freizeit, etc.

Wenn Sie an dieser Immobilie interessiert sind, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren und wir werden einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Gesetzliche Vertragsbedingungen bei der Anmietung dieser Immobilie:

Mietdauer mehr als 32 Tage und maximum 11 Monate. Nach 11 Monaten verlängert sich auf Wunsch der Vertrag immer wieder um weitere 11 Monate.

Mietkaution: 2 Monatsmieten.

Maklerprovision 1,5 Monatsmieten zuzüglich MwSt. bei einer langen Mietdauer von 11 Monaten, inklusive der Option auf weitere Verlängerungen.

Bei Kurzzeitvermietungen, jedoch über 32 Tage, sind es 15 Prozent des Gesamtmietpreises für die Dauer der Mietzeit.

Da es sich um eine zeitlich begrenzte Mietdauer bis zu 11 Monaten handelt, und Sie unsere Dienste in Anspruch nehmen, zahlt der Mieter gesetzlich die Maklerprovision von 1,5 Monatsmieten zuzüglich MwSt.

## Weitere Daten

Nutzfläche 70 m<sup>2</sup>

Swimmingpool

Möbliert

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angefordert

