



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## HELLE FANTASTISCHE WOHNUNG MIT PANORAMABLICK ÜBER DIE POOLLANDSCHAFT UND DEN KÖNIGLICHEN GOLFPLATZ VON BENDINAT



469.000 €



60 m<sup>2</sup>



1



1

## Beschreibung

Herden Immobilien verkauft eine helle Wohnung, die sich in der exklusiven Anlage Real Golf de Bendinat befindet. Die ca. 60 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein komplettes Badezimmer und eine separate Küche. Sie verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum/Abstellraum im Keller und einen im Preis inbegriffenen Parkplatz.

Die Urbanisation befindet sich in einer sehr ruhigen und privilegierten Gegend und verfügt über zwei schöne Swimmingpools, von denen einer im Winter beheizt wird, einen kleinen Fitnessraum und eine Sauna sowie einen herrlichen Garten mit direktem Zugang zum Golfplatz von Bendinat.

Aufgrund seiner Lage direkt am Meer ist es eine der begehrtesten Gegenden, 5 Minuten von einem der exklusivsten Häfen des Mittelmeers, Punta Portals, entfernt und umgeben von den Stränden von Bendinat, Illetas, Portals und Palmanova.

Es ist auch sehr gut verbunden, 10 Minuten (7Km) von Palma und 15 Minuten vom internationalen Flughafen von Mallorca. Die Urbanisation ist von allen notwendigen Dienstleistungen und Infrastrukturen, Ärzte, Apotheke, Tierarzt, Supermarkt, Geschäfte, etc. umgeben.

Den Bewohnern der Urbanisation, die als Mitglieder von Bemsä registriert sind, stehen alle Arten von Dienstleistungen zur Verfügung, wie z. B. Abholung vom Flughafen, Reinigung, Pflege und Wartung der Wohnungen, Bewässerung der Pflanzen, Notfälle usw.

Die Wohnung wird unmöbliert und in sehr gutem Zustand verkauft.

Wenn diese schöne Immobilie Ihr Interesse geweckt hat, zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

## Weitere Daten

Nutzfläche 61 m<sup>2</sup>  
Swimmingpool

Parkplatz  
Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angefordert

t

