



HERDEN IMMOBILIEN®

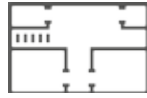
— *Finest Properties* —



## TRAUMHAFTE FINCA ZUR LANGZEITMIETE OBERHALB VON PUERTO DE SOLLER ZU VERMIETEN



4.900 €



200 m<sup>2</sup>



4



2

## Beschreibung

Inmobiliaria Herden vermietet diese wunderschöne, rustikale Finca - ein wirklich einzigartiges Anwesen in Gehweite zum Hafen von Soller.

Dieses traditionelle Anwesen verbindet mallorquinischen Stil mit großzügigem Komfort und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge.

Ruhe und Natur kombiniert mit Luxus und erstklassigem Komfort - so lässt sich Can Pinarett am besten beschreiben.

Wir suchen einen Langzeitmieter, der sich auf der Insel Mallorca zu Hause fühlt. Can Pinarett ist ideal für Familien, für Menschen, die Ruhe genießen wollen, für Menschen, die nach Mallorca ziehen und das gewisse Extra suchen, sowie für Fernarbeiter, die in ruhiger Umgebung arbeiten und entspannen wollen.

Entdecken Sie den Charme und die Einzigartigkeit von Can Pinarett - Ihr neues Zuhause auf Mallorca wartet auf Sie!

### Standort

Can Pinarett liegt in der Nähe des idyllischen Dorfes Sóller, im Herzen der Serra de Tramuntana im malerischen Nordwesten von Mallorca. Diese Region ist bekannt als ein Paradies für Wanderer, Radfahrer und Wassersportler. Auf einer Anhöhe gelegen, bietet die Finca einen einzigartigen Blick auf den Hafen von Port de Sóller. Der Hafen und der Strand sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Wenn Sie sich für diese schöne Finca interessieren, zögern Sie bitte nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Gesetzliche Vertragsbedingungen für die Vermietung dieser Immobilie:

Mietdauer von mehr als 32 Tagen und maximal 11 Monaten. Nach 11 Monaten kann der Vertrag jederzeit um weitere 11 Monate verlängert werden, falls gewünscht.

Mietkaution: 1 Monatsmieten.

Maklerprovision: 1 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer bei einer langen Mietdauer von 11 Monaten, einschließlich der Möglichkeit einer weiteren Verlängerung.

Bei kurzfristiger Anmietung, aber länger als 32 Tage, beträgt sie 15% des Gesamtmietpreises für die gesamte Mietdauer.

Bei einer befristeten Anmietung von bis zu 11 Monaten und der Inanspruchnahme unserer Dienste ist der Mieter gesetzlich verpflichtet, die Maklerprovision in Höhe von 1,5 Monatsmieten zuzüglich Mehrwertsteuer zu zahlen.



## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 100000 m<sup>2</sup>

Parkplatz

Swimmingpool

Kamin

Nutzfläche 225 m<sup>2</sup>

Terrasse 180 m<sup>2</sup>

Möbliert

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angeforder  
t



