



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



ENTDECKEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE IM HERZEN  
VON PALMA



520.000 €



60 m<sup>2</sup>



2



1

## Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert dieses atemberaubende Duplex-Penthouse in der charmanten Altstadt von Palma, Mallorca. Diese exklusive Wohnung, die historischen Charakter mit modernem Komfort verbindet, verfügt über eine wunderbare private Terrasse, von der aus Sie die spektakulärste Aussicht genießen können.

Verteilt auf zwei Etagen bietet das Penthouse zwei gemütliche Schlafzimmer mit Doppelbetten und Balkendecken, die dem Ambiente eine rustikale und warme Note verleihen. Im ersten Stock befindet sich ein helles Studio mit integrierter Küche und einem Balkon, von dem aus man einen schönen Blick auf die belebte Fußgängerzone Sindicat hat. Außerdem gibt es ein kleines Bad mit Dusche sowie eine weitere Außendusche auf der Terrasse, die perfekt für sonnige Tage ist.

Diese Wohnung, die komplett möbliert verkauft wird, verfügt außerdem über Annehmlichkeiten wie Klimaanlage/Heizung, Waschmaschine, WLAN, Geschirrspüler und eine voll ausgestattete Küche, so dass Sie alles haben, was Sie für ein komfortables und modernes Leben brauchen.

Das Schmuckstück der Immobilie ist die geräumige Terrasse, die nicht nur Meerblick bietet, sondern auch einen Blick auf Palmas majestätische Kathedrale von einer oberen Aussichtsplattform. Mit nur 4 Stufen, die man erklimmen muss, und einer ruhigen Umgebung mit nur drei Nachbarn ist dieses Penthouse der perfekte Rückzugsort in der belebten Altstadt.

Nur 10 Gehminuten vom Stadtstrand entfernt und umgeben von einer lebendigen Auswahl an hochwertigen Restaurants und exklusiven Geschäften, ist diese Wohnung ideal, um sowohl das Leben in der Stadt zu genießen als auch sich im Komfort der eigenen vier Wände zu entspannen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem außergewöhnlichen Duplex-Penthouse in Palma zu wohnen, wo Geschichte und Moderne in einer unvergleichlichen Umgebung aufeinander treffen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Weitere Daten

Nutzfläche 78 m<sup>2</sup>

Möbliert

Balkon

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat



Emissionen CO<sub>2</sub>



