



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —

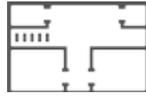




# BEEINDRUCKENDES TYPISCHES UND AUTHENTISCHES HERRENHAUS AM HAFEN VON SAN AGUSTIN CALANOVA ZUM RENOVIEREN



3.100.000 €



500 m<sup>2</sup>



11



2

## Beschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas? Suchen Sie nicht weiter, Herden Immobilien verkauft dieses beeindruckende Haus in der Wohngegend von San Agustin, es ist die Immobilie, auf die Sie gewartet haben.

Mit einer bebauten Fläche von 532 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Etagen, bietet diese Immobilie enorme Möglichkeiten zur Renovierung und Umwandlung in bis zu 3 separate Wohnungen. In der ersten Reihe des malerischen Hafens von Calanova gelegen, genießt das Haus einen spektakulären Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen.

Die derzeitige Aufteilung ist wie folgt:

Im Erdgeschoss finden wir einen gemütlichen Grillbereich mit Außenküche und Veranda, eine große Terrasse, eine Garage von 59 m<sup>2</sup>, eine geräumige Eingangshalle von 18,7 m<sup>2</sup>, einen Flur von 11,4 m<sup>2</sup>, ein geräumiges Wohnzimmer von 27,20 m<sup>2</sup>, ein Esszimmer von 17 m<sup>2</sup>, eine Küche von 24,6 m<sup>2</sup>, ein WC und eine praktische Speisekammer.

In der ersten Etage befinden sich 4 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder, eines davon mit Jacuzzi und das andere en suite. Im ersten Stock gibt es 5 weitere Doppelschlafzimmer.

Am beeindruckendsten ist aber vielleicht die dritte Etage, wo sich ein kleiner privater Turm mit Terrasse und traumhaftem Panoramablick auf die Berge, das Meer und den Hafen befindet.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein Nebengebäude, das komplett renovierungsbedürftig ist, aber die Möglichkeit bietet, 2 zusätzliche Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche einzurichten.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, eine Immobilie mit enormem Potenzial in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas zu erwerben! Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Grundstücksfläche 364 m<sup>2</sup>

Erste Meereslinie

Nutzfläche 532 m<sup>2</sup>

Parkplatz



**Energiezertifikat**

angeforder  
t



