



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



HALLO INVESTOREN. HERDEN IMMOBILIEN VERKAUFT
EINE WUNDERSCHÖNE VILLA MIT ETV
VERMIETLIZENZ



1.335.000 €



325 m²



7



4

Beschreibung

Herden Immobilien verkauft diese unglaublich schöne Villa in Cala Blava, einer Luxusurbanisation in privilegierter Lage, nur 17 km von Palma und 11 km vom Flughafen entfernt. Mit einer exklusiven Ferienvermietungslicenz ist diese Immobilie sowohl für Investitionen als auch für die Wohnnutzung perfekt geeignet.

Die Villa ist auf einem großen Grundstück von 1.253 m² gebaut, hat 401 m² bebaute Fläche und 325 m² Wohnfläche. Sie verfügt über einen großen privaten Garten, einen 46 m² großen Swimmingpool und mehrere Terrassen, die eine ideale Umgebung zum Entspannen bieten. Die Lage ist ruhig und garantiert eine gute Nachbarschaft ohne touristische Einflüsse. Das Haus wurde 1960 gebaut und in den 80er Jahren erweitert, wobei hochwertige Materialien wie Marés verwendet wurden. In den letzten 7 Jahren wurde es mehrmals renoviert.

Die familiäre Atmosphäre ist gewährleistet, denn das Haus ist komplett ausgestattet und bietet Platz für 12 bis 14 Personen, ideal für Familien oder Gruppen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine ETV-Lizenz für die Ferienvermietung, die einen uneingeschränkten Betrieb auf einem Markt ermöglicht, auf dem in Cala Blava keine ETV-Lizenzen mehr erteilt werden. Die Buchungen kommen hauptsächlich aus Deutschland, Großbritannien und Skandinavien, mit einer hohen Gästebewertung, die nie niedriger als 4,8 von 5 war. Das Haus ist auf Plattformen wie Airbnb und Traumferienwohnungen.de aktiv und verzeichnet jährlich zwischen 16 und 20 Buchungen.

Mieteinnahme rund 100.000 Euro im Jahr. Ist noch ausbaufähig.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Traumvilla in Cala Blava zu erwerben, einem Ort, an dem sich Ruhe und Schönheit perfekt verbinden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Weitere Daten

Nutzfläche 401 m²

Balkon

Swimmingpool

Grundstücksfläche 1253 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat



Emissionen CO₂



