HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



NEUBAUPROJEKT VILLA ERSTE MEERESLINIE MEERZUGANG COSTA DE LA CALMA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

11.900.000 €	435 m²	4	4

Beschreibung

Herden Immobilien präsentiert eine exklusive Immobilie, die im Jahr 2025 fertiggestellt wird und sich in einer der begehrtesten Gegenden befindet. Beim Betreten werden Sie von einer großen und hellen Eingangshalle begrüßt, die zu einem geräumigen Hauptschlafzimmer führt, das über einen Ankleideraum, ein eigenes Bad und eine exklusive Terrasse verfügt. Darüber hinaus gibt es drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ideal für die Familie oder Gäste.

Die mittlere Etage bietet ein gemütliches, offenes Wohnzimmer mit Kamin, ein elegantes Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche, ideal um Ihre Lieben zu unterhalten. Genießen Sie einen charmanten Innenhof, eine Gästetoilette und den Zugang zu einer überdachten Terrasse, die der perfekte Ort für Ihre Veranstaltungen ist. Im Außenbereich laden ein schöner Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und ein angelegter Garten zum Entspannen ein.

Das Untergeschoss bietet unbegrenzte Möglichkeiten für zwei weitere Schlafzimmer, einen Fitnessraum, einen Wellnessbereich oder sogar ein Kino sowie einen Weinkeller und eine Waschküche. Mit einer Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet, kombiniert diese Immobilie helle und luftige Räume mit modernem Komfort und schafft so ein ideales Wohnumfeld.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an diesem exklusiven Lebensstil teilzuhaben!

Weitere Daten

Nutzfläche 839 m²
Erste Meereslinie
Swimmingpool
Heizung
Grill

Grundstücksfläche 978 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin



Energiezertifikat



Emissionen CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com