



HERDEN IMMOBILIEN®

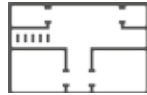
— *Finest Properties* —



## LADENLOKAL IN BESTLAGE AUF DEM PASEO DE ILLETAS



500 €



25 m<sup>2</sup>



0



0

## Beschreibung

Herden Immobilien vermietet ein Lokal auf Paseo de Illetas.

Die perfekte Gelegenheit. Ihr neues Geschäft in einer der attraktivsten Lagen an der Südwestküste. Dieses Geschäftslokal mit grosser Terrasse befindet sich direkt auf dem Paseo de Illetas, neben Herden Immobilien. Einem Gebiet mit hohem exklusivem Touristenaufkommen. Umgeben von einer Vielzahl von 5 und 4 Sterne Hotels und schönen Stränden.

Der Mietpreis beträgt nur 500 Euro pro Monat, zuzüglich 50 Euro Nebenkosten. Und das in Bestlage und im Jahr 2024. Eigentlich geschenkt. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zwei Ladenlokale zusammen, oder eins einzelnen zu mieten, was Ihnen Flexibilität je nach Ihren Bedürfnissen bietet. Wir haben 2 nebeneinander liegende Ladenlokale zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass die jährliche Müllgebühr noch vom Mieter zu tragen ist.

Die Mietkaution beträgt 2 Monatsmieten, also 1000 Euro.

Die Maklerprovision beträgt 2 Monatsmieten plus gesetzlicher MwSt. Also ebenfalls 1000 Euro plus MwSt.

Der noch jetzige Mieter möchte noch eine Abstandszahlung von 3500 Euro für die Übernahme. Er selbst hat 15.000 Euro Abstand bezahlt.

Dieser Standort ist ideal für jede Art von Unternehmen, das von den Touristenströmen und der Sichtbarkeit in einer der begehrtesten Lagen profitieren möchte.

Ausser ein Immobilienbüro, das wird nicht geduldet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

## Weitere Daten

Terrasse 22 m<sup>2</sup>

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**

angefordert



