



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —

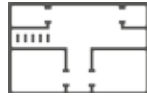




# CHARMANTE, KOMPLETT RENOVIERTE ERDGESCHOSSWOHNUNG IN PALMA DE MALLORA



540.000 €



78 m<sup>2</sup>



2



2

## Beschreibung

Herden Inmobiliaria präsentiert eine charmante Erdgeschosswohnung, die im August 2024 vollständig renoviert wurde und einen modernen und einladenden Raum bietet, ideal um das Leben auf der Insel zu genießen.

Sie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon en-suite, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Das helle Wohnzimmer lädt zu entspannten und geselligen Momenten ein, während die Wohnküche das Herzstück der Wohnung ist. Sie verfügt über eine 10 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt, und einen reizvollen 20 m<sup>2</sup> großen Innenhof, der nicht nur den Raum verschönert, sondern auch Zugang zur Waschküche und einem Abstellraum bietet, der ideal für die Lagerung ist. Eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluft sorgt das ganze Jahr über für maximalen Komfort. Die Fenster wurden renoviert und bieten ein doppeltes hermetisches System, das eine hervorragende Isolierung gewährleistet. Die Immobilie verfügt über eine gepanzerte Zugangstür und eine Alarmanlage, die 24 Stunden am Tag in Betrieb ist und den Bewohnern Sicherheit bietet. Außerdem wurden die Wasser- und Elektroinstallationen komplett erneuert, und es gibt ein aktuelles Elektro-Merkblatt und ein Zertifikat über die Bewohnbarkeit. Es gibt keine Gemeinschaftsgebühren, ein Vorteil, der zu erheblichen Einsparungen bei den Unterhaltskosten führt. Sowohl das Innere als auch die Fassade des Gebäudes wurden im Juli 2024 renoviert, so dass die Immobilie sofort bezugsfertig ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser spektakulären Immobilie in Son Espanyolet zu wohnen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren!

## Weitere Daten

Nutzfläche 100 m<sup>2</sup>

Balkon

Klimaanlage Warm / Kalt

Terrasse 20 m<sup>2</sup>

Sicherheitstür

Heizung



Energiezertifikat



Emissionen CO<sub>2</sub>

