



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



ENTDECKEN SIE IHR NEUES BAUGRUNDSTÜCK NUR
500 METER VOM STADTKERN LLUCMAJOR ENTFERNT



650.000 €



14200 m²



0



0

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Lluçmajor Mallorca.

Suchen Sie einen besonderen Ort im magischen Mallorca?

Dieses Baugrundstück bietet Ihnen eine unvergleichliche Gelegenheit. Mit einer beeindruckenden Fläche von 14.200 m² ist dieses Grundstück die perfekte Leinwand, um das Zuhause Ihrer Träume zu bauen. Die Vorschriften erlauben den Bau von bis zu 450 m², verteilt auf zwei Etagen, mit der Option, einen Keller und einen erfrischenden Pool von 35 m² hinzuzufügen, um die warmen Sommertage zu genießen.

Ihr länglicher Entwurf bietet eine einzigartige Perspektive und praktischen Zugang von zwei Straßen, was Privatsphäre und eine einfache Einfahrt garantiert. Stellen Sie sich vor, üppige Gärten, Freizeitbereiche zu schaffen und die Ruhe in einer Umgebung zu genießen, die nach Natur atmet.

Strategisch gelegen, kombiniert das Baugrundstück die Ruhe des Landlebens mit dem Komfort, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verkehrsverbindungen zu sein. Hier können Sie die Ruhe der ländlichen Umgebung genießen, ohne auf die notwendige Konnektivität zu verzichten.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Grundprojekt, das die Erlangung Ihrer Baugenehmigung vereinfacht und es Ihnen ermöglicht, die Verwirklichung Ihrer Träume ohne Komplikationen zu beginnen. Die Baugenehmigung wurde vor 11 Monate beantragt und wird voraussichtlich im Mai 2025 erteilt. Des Weiteren verfügt das Grundstück schon über eigenes Brunnenwasser.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Zuhause in einer einzigartigen und friedlichen mallorquinischen Umgebung zu personalisieren.

Kommen Sie und entdecken Sie dieses wunderschöne Grundstück, die Zukunft Ihres Zuhauses erwartet Sie!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und beginnen Sie noch heute, Ihre Träume zu verwirklichen.

Weitere Daten



Energiezertifikat



