HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



ALTSTADTPALAST ALTSTADT VILLA IN PALMA ZENTRUM MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

8.100.000 €	461 m²	5	6

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca verkauft ein architektonisches Juwel im Herzen von Palma. Eine majestätische historische Villa aus dem Jahr 1810, die sich in der Nähe des Rathausplatzes, Plaza de Cort, befindet. Bevorzugte Lage. Nur die Fassade des Hauses stammt aus dem Jahr 1810. Alles andere wurde komplett neu aufgebaut, sodass es sich jetzt im Wesentlichen um ein neues Wohnhaus handelt.

Dieses sorgfältig renovierte Gebäude vereint perfekt modernen Luxus mit dem rustikalen Charme, der diese lebendige Stadtgegend prägt. Die Villa verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer und sechs elegante Badezimmer, die einen idealen Raum bieten, um das Familienleben zu genießen oder Gäste zu empfangen. Die moderne Küche, die auf die Bedürfnisse der anspruchsvollsten Nutzer zugeschnitten ist, öffnet sich zu einem spektakulären Wohnzimmer von fast 100 m², in dem das natürliche Licht durch zahlreiche Fenster strömt und eine warme, einladende Atmosphäre schafft. Die hohen Decken, die mit Holzbalken verziert sind, verleihen dem Gebäude einen einzigartigen und besonderen Charakter, der die Geschichte des Gebäudes widerspiegelt, während moderne Annehmlichkeiten genossen werden. Die Außenbereiche, einschließlich eines charmanten Patios und Balkonen/Terrassen, laden zur Entspannung und zum Genießen des mediterranen Klimas ein, während die Villa dank ihres intelligenten Designs zu einem lichtdurchfluteten Rückzugsort wird. Für diejenigen, die Wellness und Entspannung suchen, bietet die Immobilie ein exklusives Spa, das ein Hallenbad, eine Sauna und eine Dusche umfasst und somit eine private Oase in der Stadt schafft. Darüber hinaus verfügt die Villa über einen privaten Parkplatz mit Platz für zwei oder drei Fahrzeuge, was ein unvergleichliches Maß an Komfort und Sicherheit im pulsierenden Zentrum von Palma bietet.

Im Herzen von Palma gelegen, profitiert diese historische Villa von der kulturellen Vielfalt und dem pulsierenden Stadtleben, das die Gegend zu bieten hat. Schlendern Sie durch charmante gepflasterte Straßen, besuchen Sie exklusive Boutiquen, erstklassige Restaurants und ein abwechslungsreiches Freizeit- und Unterhaltungsangebot, alles nur wenige Schritte von Ihrem Zuhause entfernt.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über die touristische Lizenz ETV, was sie zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht. Mit dieser Lizenz können die Eigentümer die Villa an Touristen vermieten und so das ganze Jahr über zusätzliche Einnahmen erzielen. Die hohe Nachfrage nach Unterkünften in Palma, insbesondere in so privilegierten Lagen, sichert eine attraktive Rentabilität für diejenigen, die ihre Investition diversifizieren möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese großartige Villa zu erwerben, in der Vergangenheit und Gegenwart zu einer unvergleichlichen Lebensqualität im Herzen von Palma verschmelzen.

Weitere Daten

Nutzfläche 640 m²
Sicherheitstür
Aufzug
Balkon
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt

Heizung



Energiezertifikat



Emissionen CO2













