



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## RESTAURANT CAFE BAR MAGALUF MALLORCA ZU VERMIETEN



450.000 €



250 m<sup>2</sup>



0



2

## Beschreibung

Ein Restaurant steht zum Verkauf oder zur Vermietung, das bereits eine solide Kundschaft und eine bemerkenswerte 5-Sterne-Bewertung auf Tripadvisor genießt. Dieses charmante Lokal wurde erst vor 2 Jahren renoviert, was eine moderne und einladende Atmosphäre garantiert. Seine strategische Lage in einem Bereich mit hohem Touristenaufkommen sichert einen ständigen Besucherstrom, ideal zur Maximierung der Geschäftsergebnisse.

Mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>, von denen 200 m<sup>2</sup> nutzbar sind, ist das Restaurant auf einer einzigen Etage angelegt und bietet Platz für 99 Gäste. Darüber hinaus verfügt es über eine voll ausgestattete Küche und erfüllt alle Vorschriften zur Barrierefreiheit, einschließlich Zugang für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Die Ausstattung umfasst zwei Badezimmer, einen Lagerraum und es ist mit Alarmanlagen und Rauchabzügen gesichert.

Die beeindruckende 7 Meter breite Fassade und die vier Schaufenster bieten hervorragende Sichtbarkeit und ziehen alle Passanten an. Das Gebäude wurde 1971 errichtet und befindet sich im ersten Stock, ideal für Unternehmer, die ein erfolgreiches Geschäft in einer privilegierten Lage gründen möchten.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, in eines der gefragtesten Touristenziele zu investieren. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und das gesamte Potenzial zu entdecken, das dieses Restaurant Ihnen bieten kann!

Ihr nächstes großes Geschäftsvorhaben erwartet Sie in Magaluf.

## Weitere Daten

Außenbereich



Energiezertifikat





