



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



LUXUSVILLA IN SANTA MARGALIDA: EIN EXKLUSIVES REFUGIUM AUF MALLORCA



4.600.000 €



250 m²



8



8

Beschreibung

Manfred Herden präsentiert diese Luxusvilla in Santa Margalida, Palma de Mallorca, eine einzigartige Immobilie, in der sich Design, Exklusivität und die natürliche Schönheit Mallorcas vereinen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Diese Villa, 2005 erbaut und komplett renoviert, befindet sich in perfektem Zustand und beeindruckt nicht nur durch ihre Eleganz, sondern auch durch ihren Komfort und ihre Privatsphäre. Mit einem Grundstück von 900 m² und einer bebauten Fläche von 250 m² verfügt die Immobilie über 8 geräumige Schlafzimmer und 8 Badezimmer, ideal für einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil. Zusätzlich gibt es zwei Garagen mit Platz für 4 Autos sowie 6 zusätzliche Stellplätze, was insgesamt 10 Parkmöglichkeiten bietet. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine warme und gemütliche Atmosphäre gewährleistet.

Diese Villa wurde mit höchster Priorität auf Privatsphäre und Sicherheit entworfen – Schlüsselfaktoren, die in jedem Winkel der Immobilie zu finden sind. Als exklusives Detail gibt es einen privaten Hubschrauberlandeplatz, was sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für diejenigen macht, die einen wahrhaft gehobenen Lebensstil suchen. Nur 100 Meter von der Hauptvilla entfernt befindet sich ein charmantes Gästehaus von 90 m² mit eigenem Eingang, perfekt, um Familie oder Freunde mit absolutem Komfort und Privatsphäre zu empfangen. Darüber hinaus umfasst das Anwesen ein zweites Grundstück von fast 31.000 m², das die Möglichkeit bietet, ein zweites Haus zu bauen und so unendliche Möglichkeiten zur Personalisierung oder Erweiterung dieses privaten Rückzugsortes zu schaffen.

In einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas gelegen, bietet diese Villa einen weiten Blick auf das Meer sowie auf die üppige Natur, die die Insel auszeichnet. Hier verschmelzen Ruhe und die Erhabenheit der Umgebung und schaffen einen perfekten Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Und all das zu einem außergewöhnlichen Preis von nur 4.500.000 Euro. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause an einem erstklassigen Standort suchen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Weitere Daten

Nutzfläche 900 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Grill

Parkplatz
Swimmingpool
Heizung



Energiezertifikat

Emissionen CO₂



