



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## ERDGESCHOSS WOHNUNG IN SA TORRE ZU VERKAUFEN



353.000 €



80 m<sup>2</sup>



2



2

## Beschreibung

Entdecken Sie diese wunderschöne Erdgeschosswohnung in der ruhigen Urbanisation Sa Torre, ein perfekter Ort, um das Leben auf Mallorca in vollen Zügen zu genießen. Mit 80m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet dieses Zuhause zwei gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite – ideal für den Komfort der ganzen Familie.

Das gemütliche, möblierte Wohnzimmer ist mit einer komplett ausgestatteten Küche und einem praktischen Hauswirtschaftsraum verbunden. Von hier aus gelangt man auf eine großzügige Terrasse von 120m<sup>2</sup>, geschmückt mit Zitronen- und Pfirsichbäumen – der perfekte Ort, um an der frischen Luft zu entspannen oder besondere Momente mit der Familie zu teilen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über Stadtgasheizung und Climalit-Fenster, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

Die Immobilie umfasst einen unterirdischen Stellplatz sowie einen 7m<sup>2</sup> großen Abstellraum. Die Urbanisation bietet eine privilegierte Umgebung mit einem Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten – ideal, um das angenehme mallorquinische Klima zu genießen.

Strategisch gelegen, befindet sich die Wohnung nur wenige Meter von einer Bushaltestelle entfernt und in der Nähe von wunderschönen Buchten, Stränden und wichtigen Einrichtungen wie einem Einkaufszentrum mit Restaurants. Außerdem liegt sie nur 21 km von Palma und 15 km vom Flughafen entfernt, was eine hervorragende Anbindung garantiert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besichtigen Sie Ihr zukünftiges Zuhause!

## Weitere Daten

Nutzfläche 200 m<sup>2</sup>

Swimmingpool

Terrasse 120 m<sup>2</sup>

Heizung



Energiezertifikat



Emissionen CO<sub>2</sub>



