



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



NEUBAU VILLA IN EL TORO ZU VERKAUFEN



2.200.000 €



234 m²



4



3

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet Ihnen dieses außergewöhnliche Anwesen in Top Lage an.

Exklusive Neubau-Luxusvilla in El Toro - nur wenige Schritte von Port Adriano
Entdecken Sie den Inbegriff des mediterranen Luxuslebens in dieser meisterhaft gestalteten Neubauvilla, die nur wenige Augenblicke vom renommierten Yachthafen Port Adriano entfernt liegt. Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet harmonisch anspruchsvolles Design mit modernster Technologie und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Highlights der Immobilie:

Grundstücksgröße: 600 m²

Wohnfläche: 234,97 m²

Untergeschoss: 44,65 m²

Bebaute Gesamtfläche: 271 m²

Fertigstellungstermin: Oktober 2025

Luxuriöse Ausstattung:

Beeindruckendes 14,22 m² großes Atrium, das einen großartigen Empfang bietet

Offen gestalteter Wohn- und Essbereich mit nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich

Hochmoderne Küche im amerikanischen Stil mit Kochinsel

Premium-Geräte von Miele oder Siemens (nach Wahl des Käufers)

4 elegante Schlafzimmer, darunter:

Master-Suite im Erdgeschoss mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank

3 Schlafzimmer im Obergeschoss mit 2 Bädern

Zusätzliches Gästebad

Salzwasser-Swimmingpool

Gepflegter mediterraner Garten

Garagenstellplatz

Premium-Spezifikationen:

Intelligentes Hausautomationssystem mit mobiler App-Steuerung

Mitsubishi-Klimasystem mit Heizung und Kühlung

Individuelle Gebläsekonvektoren von Daikin in jedem Raum

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe

Badezimmer von Villeroy & Boch oder Geberit mit Soft-Close-Armaturen

Hochwertige fugenlose Senso-Fußböden im gesamten Haus (optional 80x80 Keramikfliesen)

Zenline Model One vom Boden bis zur Decke reichende minimalistische Schiebefenster

Climalit-Doppelverglasung mit Schall- und Sonnenschutz

Überdachte Terrassen mit rutschfestem Natursteinboden

Strukturelle Glasbalustraden zur Maximierung der Aussicht

Komplettes Unterhaltungssystem einschließlich:

Satellitenfernsehen im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern

Terrestrische Antenne + Astra 19.2 Satellit (Multischalter)

Internetanschlüsse im gesamten Haus



Lage:

Im prestigeträchtigen Viertel El Toro gelegen, angrenzend an den von Philippe Starck entworfenen Yachthafen Port Adriano der Folgendes bietet:

Weltklasse-Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants
Erstklassige nautische Einrichtungen
Nähe zum Santa Ponsa Golf II
Wunderschöne Strände, darunter Raco de sa Fragata
Ganzjährig kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltung

Weitere Daten

Gästetoilette 1

Garten 351,86 m²

Balkon

Swimmingpool

Heizung

Nutzfläche 279 m²

Grundstücksfläche 600 m²

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt



Energiezertifikat

