



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



RENOVIERUNGSPROJEKT - HAUS IN COSTA DE LA CALMA ZU VERKAUFEN



578.000 €



72 m²



2



2

Beschreibung

Manfred Herden Immobilien Mallorca bietet dieses Renovierungsproket an:

Willkommen in Costa de la Calma, einem der charmantesten Orte im Südwesten Mallorcas, wo sich dieses einmalige Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von 765 m² befindet.

Diese Immobilie, die aus dem Jahr 1981 stammt, wartet darauf, in neuem Glanz erstrahlen zu dürfen.

Grundriss und Ausbaupotential

Das bestehende Chalet mit einer Wohnfläche von 72 m² bietet eine solide Basis, jedoch ist eine umfassende Renovierung notwendig, um den modernen Ansprüchen gerecht zu werden. Ein besonders hervorzuhebendes Merkmal dieses Anwesens ist die Möglichkeit, die Wohnfläche erheblich zu erweitern. Die untere Etage kann vollständig ausgebaut werden, wodurch sich neue Gestaltungsoptionen und die Möglichkeit einer Verdopplung der Wohnfläche bieten.

Innenräume

Im Inneren des Hauses finden Sie ein gemütliches Wohn-/Esszimmer mit einem einladenden Kamin, das durch zwei Fenster lichtdurchflutet ist und Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse bietet. Die offene Küche, die durch eine amerikanische Theke mit dem Wohnbereich verbunden ist, beinhaltet eine praktische Waschküche.

Das Haus verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, die mit Einbauschränken ausgestattet sind, sowie über zwei Badezimmer – eines davon en suite, mit Badewanne, während das andere mit einer Dusche ausgestattet ist. Diese Raumaufteilung bietet sowohl Komfort als auch Privatsphäre für Familie und Gäste.

Außenbereich und Garten

Das weitläufige Grundstück begeistert mit einer Vielzahl von Pflanzen und Obstbäumen, perfekt für Naturliebhaber und Gartenfreunde. Der großzügige Parkplatz bietet ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge, was in dieser beliebten Gegend eine Seltenheit darstellt. Zudem gibt es ausreichend Platz für den Bau eines Pools, um Ihre persönliche Oase der Entspannung zu schaffen.

Lage und Umgebung

Die ruhige Lage in einem Wohngebiet garantiert eine wenig lärmbelastete Umgebung. Die Strasse bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung an die Annehmlichkeiten von Santa Ponsa, wo Ihnen ein breites Angebot an Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants und Stränden zur Verfügung steht.

Vermietungspotential

Aktuell ist die Immobilie vermietet, was eine attraktive Einnahmequelle für potenzielle Käufer darstellt, die nicht sofort einziehen möchten. Dies eröffnet die Möglichkeit, die Immobilie als Investition zu nutzen, während Sie gleichzeitig die Planung Ihrer Traumrenovierung vorantreiben. Die Immobilie wird natürlich auf Wunsch ohne Mieter übergeben.

Fazit

Dieses Anwesen in Costa de la Calma bietet eine hervorragende Gelegenheit für Käufer, die ein



renovierungsbedürftiges Haus in einer begehrten Lage suchen und gleichzeitig die Möglichkeit zur Erweiterung und Modernisierung nutzen möchten. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr Traumhaus auf dieser einzigartigen Parzelle in Mallorca!

Weitere Daten

Nutzfläche 72 m²
Klimaanlage Warm / Kalt

Grundstücksfläche 765 m²



Energiezertifikat



