



HERDEN IMMOBILIEN®

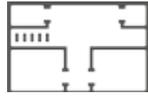
— *Finest Properties* —



## GESCHÄFTSÜBERNAHME TRASPASO RESTAURANT IN PAGUERA MALLORCA ZU VERKAUFEN



1.570 €



160 m<sup>2</sup>



0



0

## Beschreibung

Restaurant-Geschäftsübergabe (Traspaso) in Paguera, Mallorca

### Exklusive Lage & Ausstattung

In bester Lage von Paguera, direkt am beliebten Boulevard, bieten wir ein voll funktionsfähiges Restaurant zur Geschäftsübergabe (Traspaso) an. Der Boulevard ist als zentrale Anlaufstelle für Touristen und Einheimische bekannt und zeichnet sich durch seine lebendige Atmosphäre und hohe Besucherfrequenz aus

### Außenbereich

- Großzügige Terrasse direkt am Boulevard
- Perfekte Lage für maximale Sichtbarkeit und Laufkundschaft
- Ideal für Gäste, die das mediterrane Ambiente genießen möchten

### Innenausstattung

- Hochwertige und stilvolle Inneneinrichtung
- Gepflegtes Ambiente
- Voll ausgestatteter Gastraum
- Funktionale und moderne Raumaufteilung
- 2 Badezimmer für Kunden und ein Personal Badezimmer

### Küche

- Komplett ausgestattete Profiküche
- Alle notwendigen Geräte und Einrichtungen vorhanden
- Sofort betriebsbereit
- Entspricht allen aktuellen Vorschriften und Standards

### Geschäftliche Aspekte

Das Restaurant befindet sich aktuell in vollem Betrieb und verfügt über einen etablierten Kundenstamm. Es hat eine Restaurant Lizenz. Die Lage in Paguera ist besonders attraktiv, da sich der Ort durch seine starke touristische Präsenz auszeichnet, mit Besuchern überwiegend aus Deutschland und Großbritannien. Die Saison ist von April bis November, wobei es zahlreiche Geschäfte und Restaurants gibt die das ganze Jahr offen haben.

### Vorteile der Übernahme

- Etabliertes, laufendes Geschäft
- Alle erforderlichen Lizenzen und Genehmigungen vorhanden
- Sofortiger Geschäftsbeginn möglich
- Bestehende Kundenbeziehungen

### Standortvorteile

Paguera ist ein beliebtes touristisches Ziel an der Südwestküste Mallorcas. Der Boulevard ist das pulsierende Herz des Ortes und bietet:



- Hohe Besucherfrequenz
- Ausgezeichnete Infrastruktur
- Nähe zu beliebten Attraktionen
- Ganzjährige Geschäftsmöglichkeiten

#### Rechtliche Aspekte

Die Übernahme erfolgt als „Traspaso“, eine auf Mallorca übliche Form der Geschäftsübergabe

#### Für internationale Interessenten:

- Unterstützung bei der Beschaffung der erforderlichen NIE-Nummer
- Professionelle Begleitung durch den gesamten Übernahmeprozess
- Rechtssichere Vertragsgestaltung
- Transparente Abwicklung aller behördlichen Anforderungen

#### Zusätzliche Informationen

Das Restaurant unterstützt von der starken touristischen Entwicklung in der Region und bietet hervorragende Zukunftsperspektiven. Die Geschäftsübergabe umfasst alle notwendigen Einrichtungen und Ausstattungen für einen nahtlosen Betriebsübergang. Für detaillierte Informationen, Besichtigungstermine und weitere Fragen stehen wir interessierten Parteien gerne zur Verfügung.

## Weitere Daten

Terrasse 60 m<sup>2</sup>  
Außenbereich

Klimaanlage Warm / Kalt



**Energiezertifikat**



