HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



TRAUMHAFTE FINCA IN MONTURI MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

1.590.000 €	360 m²	6	3

Beschreibung

Ein Ort der Ruhe, Freiheit und Schönheit – Ihre Finca auf Mallorca

Willkommen in Ihrer zukünftigen Oase der Gelassenheit, einer traumhaften Finca in absoluter Toplage bei Montuïri. Diese besondere Immobilie besticht durch einen atemberaubenden, offenen Weitblick über die idyllische Landschaft der Insel und vermittelt das Gefühl von Freiheit und Geborgenheit. Das großzügige, eingefriedete Grundstück umfasst beeindruckende 13.230 m², die Ihnen viel Privatsphäre und Raum zur Entfaltung bieten.

Das Herzstück der Finca: Großzügige Wohnfläche und durchdachte Architektur

Das im Jahr 2002 nach deutschem Standard erbaute Anwesen bietet eine bebaute Fläche von 637,01 m² sowie zusätzlich 58,66 m² überdachte Terrassen. Die Immobilie ist vollständig unterkellert und verfügt über eine Kellerfläche von 306,57 m², die auch eine geräumige Doppelgarage mit Platz für bis zu vier Autos umfasst.
Ein besonderes Highlight sind die drei abgeschlossenen Wohneinheiten, die eine flexible Nutzung der Finca ermöglichen – ideal für Familien, Gäste, Angestellte oder auch zur Ferienvermietung. Alle Wohneinheiten sind architektonisch harmonisch gestaltet und bieten höchsten Komfort.

Raumaufteilung und Details

Wohneinheit 1 (Erdgeschoss):
Wohnfläche: 251,33 m²
Überdachte Terrassen: 34,34 m² + 24,32 m²
Raumaufteilung:
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Großes, offenes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu den Terrassen und dem Pool
Offene Küche
Hauswirtschaftsraum
Gästebad

Wohneinheit 2 (Erdgeschoss):
Raumaufteilung:
Offene Küche
Wohnzimmer
Esszimmer (auch als Schlafzimmer nutzbar)
Großzügige überdachte Terrasse
1 Schlafzimmer mit eigenem Bad
1 Gästebad
Vorratsraum
Auch hier führen die Wohnräume direkt auf die Terrasse und den Poolbereich.

Wohneinheit 3 (Obergeschoss):

Wohnfläche: 50,77 m²
Terrasse: 9,97 m²
Raumaufteilung:
Wohnzimmer mit kleiner Kochküche
1 Schlafzimmer
1 Badezimmer

Die drei Einheiten sind durch das zentrale Treppenhaus verbunden. Wenn gewünscht, können sie problemlos wieder zu einer einzigen, großzügigen Wohneinheit zusammengelegt werden – eine ideale Möglichkeit für eine Familie oder ein offenes Wohnkonzept.

Der Außenbereich: Ein Paradies unter freiem Himmel

Das Grundstück bietet zahlreiche Terrassenflächen, sowohl überdacht als auch frei, die dazu einladen, die Sonne Mallorcas in vollen Zügen zu genießen. Der Schwimmingpool ist perfekt platziert, um von Sonnenaufgang bis -untergang in Licht getaucht zu sein. Die Umgebung rund um die Finca bietet viel Potenzial für eine persönliche Gartengestaltung – von mediterranen Pflanzen bis hin zu einem kleinen Obstgarten ist hier alles möglich.

Technische Highlights und Ausstattung

Stromversorgung: Stadtstrom (kein Generator notwendig, aber möglich)
Wasserversorgung: Eigener Brunnen mit einer Tiefe von 120 Metern
Zusätzlicher Wassertank: Ein spanischer „aljibe“ unter der Terrasse sorgt für zusätzliche Wasserversorgung
Garagen: Platz für bis zu 2 Fahrzeuge
Bauqualität: Nach deutschem Standard, voll unterkellert

Arbeiten und Verbesserungen

Da das Anwesen seit einiger Zeit nicht mehr bewohnt ist, gibt es einige kleinere Arbeiten, die der neue Eigentümer erledigen kann, um die Finca nach seinen individuellen Vorstellungen zu gestalten:
Gartenanlage: Nach persönlichem Geschmack neu anlegen
Pool: Der Boden des GFK-Einbaubeckens weist einen kleinen Haarriss auf und sollte durch eine Fachfirma abgedichtet werden
Dusche : Abdichtungsarbeiten
Innenraum: Komplett nach persönlichem Stil neu streichen
Fensterläden: Austausch der Holz-Persianas durch langlebige Aluminiumversionen
Wassertank: Abdichtung des bestehenden Tanks oder Installation eines neuen Kunststofftanks
Diese Arbeiten sind überschaubar und bieten Ihnen die Möglichkeit, die Finca nach Ihren Wünschen zu perfektionieren.

Ein unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis

Diese außergewöhnliche Finca wird zu einem äußerst attraktiven Preis von 1.590.000 Euro angeboten. Angesichts der Größe, Lage und Qualität des Anwesens handelt es sich hier um ein echtes Schnäppchen mit großem Potenzial – eine seltene Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin

Lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Finca persönlich überzeugen. Mit über 33 Jahren Erfahrung im Verkauf hochwertiger Immobilien stehe ich Ihnen gerne zur Seite, um all Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen dieses besondere Anwesen zu präsentieren.

Kontaktieren Sie mich noch heute für einen unverbindlichen Termin!

Manfred Herden
Ihr Spezialist für exklusive Immobilien auf Mallorca

Ihr Traum von einer Finca auf Mallorca wird wahr – greifen Sie zu!

Weitere Daten

Gästetoilette 2
Grundstücksfläche 13230 m²
Sicherheitstür
Heizung
Nutzfläche 695 m²
Terrasse 180 m²
Swimmingpool
Gästehaus / Gästeapartment



Energiezertifikat

angefordert

Emissionen CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com