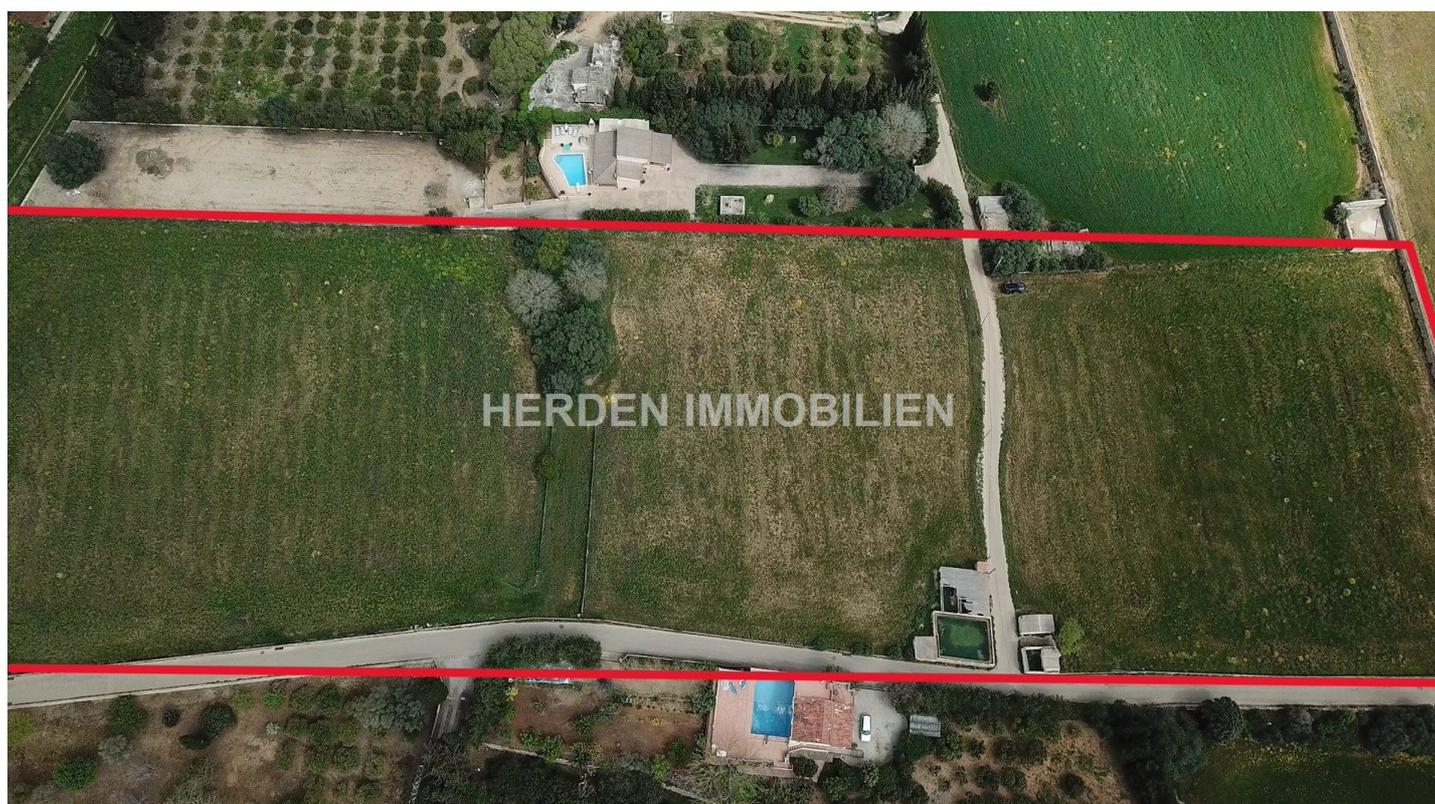




HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



AMPLIO TERRENO EDIFICABLE EN VENTA EN MURO, MALLORCA



300.000 €



27000 m²



0



Beschreibung

Amplio Terreno en Muro:

Oportunidad Única para Su Propiedad de Ensueño en la Zona Agrícola.

Descubra este impresionante y amplio terreno en Muro, Mallorca, a solo unos kilómetros del encantador centro del pueblo. Con una superficie de aproximadamente 27,000 m², este terreno ofrece condiciones ideales para su propiedad de ensueño personal.

Aspectos Destacados del Terreno:

Superficie Construible: Según las normativas de construcción aplicables, tiene la oportunidad de construir una elegante casa unifamiliar con una superficie de aproximadamente 340 m² (ver diseño en las fotos). Además, puede construir una piscina, creando un oasis privado de relajación.

Infraestructura Desarrollada:

El terreno está completamente desarrollado. Cuenta con su propio pozo de agua subterránea con aproximadamente 15,000 litros de agua por hora. Un sistema de bombeo de agua está conectado a este pozo, permitiendo que las tres áreas de terreno se rieguen por separado. El sistema de bombeo de agua se encuentra en una casa de bombas adyacente junto al Safreig y es impulsado por un motor diésel. Entre la carretera, hay tres pequeñas construcciones rústicas. La tubería de agua recorre toda la propiedad, suministrando agua a la tierra desde el reservorio de agua (Safreig).

Entorno Encantador:

El terreno está separado de la carretera por un auténtico muro de piedra seca mallorquín y una cerca. La carretera lateral aún no está cercada.

Acceso y Entrada:

El terreno ofrece una entrada de fácil acceso, proporcionando un acceso conveniente y una excelente conectividad para su futura propiedad desde varios lados hacia y dentro del terreno. Las áreas de terreno de las tres parcelas son planas y escalonadas con muros de piedra seca.

Ventajas Escénicas:

El terreno llano facilita la planificación de su proyecto de construcción, así como la plantación de la tierra. La combinación armoniosa de uso agrícola y normativas de construcción modernas hace que este terreno sea particularmente versátil.

Disfrute de la tranquilidad y belleza del paisaje mallorquín mientras se encuentra en estrecha proximidad a las comodidades del pueblo de Muro. Este terreno le ofrece la mezcla perfecta de idilio rural y accesibilidad práctica al borde de la sierra de Tramuntana.

Precio Negociable: 300,000 Euros.

Para cualquier pregunta o más información, no dude en contactarnos en cualquier momento. No dude en comunicarse – esperamos poder presentarle personalmente este extraordinario terreno. Esta propiedad es



ofrecida por Manfred Herden de Herden Immobilien, el especialista en propiedades de alta calidad en Mallorca.

Weitere Daten



Energiezertifikat

