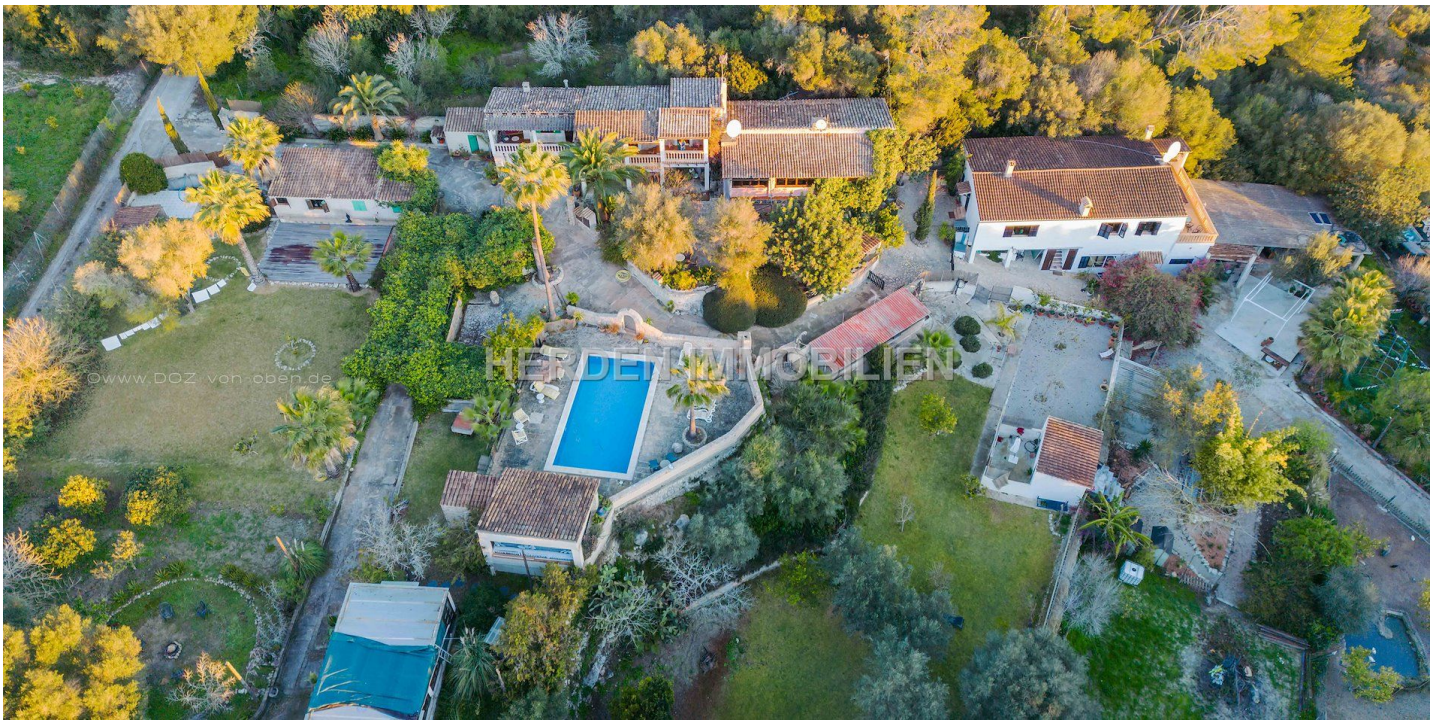
HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



TRAUMHAFTES FINCA ANWESEN MIT ETV VERMIETLIZENZ IN MONTUIRI

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

2.450.000 €	700 m²	12	11

Beschreibung

Einzigartige Finca mit Herz und Seele – Ein Juwel auf Mallorca.

Willkommen in einer der außergewöhnlichsten Fincas Mallorcas!

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus, sondern ein Ort voller Magie, Romantik und unendlicher Möglichkeiten.

Manfred Herden, Ihr Immobilienprofi mit 33 Jahren Erfahrung, präsentiert Ihnen ein Refugium, das Individualität und Authentizität atmet.

Auf über 1.000 m² umgebauter Fläche erwarten Sie zwölf liebevoll gestaltete Schlafzimmer und elf elegante Bäder, verteilt auf verschiedene Apartments und Wohnbereiche. Warme Kamine, moderne Pelletöfen und wohltuende Infrarotpaneele sorgen das ganze Jahr für ein behagliches Wohngefühl.

Ein eigener, tiefer Brunnen mit klarem Wasser und drei große Wasserspeicher garantieren Unabhängigkeit, während eine Solaranlage für nachhaltige Energie sorgt.
Das Anwesen bietet eine lizenzierte Ferienvermietung (ETV) und wird aktuell als idyllisches Yoga-Hotel geführt.
Ob Urlaubsparadies, Rückzugsort, Firmenresidenz, Seminarhaus oder Eventlocation – hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.
Die Finca liegt eingebettet in die malerische Natur zwischen Montuïri und Sant Joan auf einem 10.000 m² großen Grundstück mit charmanten Tieren wie Gänsen, Eseln und Schweinen.

Ein weiteres Highlight:
Der jetzige Eigentümer erzielt mit diesem Anwesen einen Jahresgewinn im sechsstelligen Eurobereich – ein beeindruckender Nebeneffekt, der die Attraktivität dieses Objekts zusätzlich unterstreicht.

Dieses Anwesen ist ein Ort, an dem Träume wahr werden. Das Ambiente, die Liebe zum Detail und die Atmosphäre muss man selbst erleben – Fotos können diese Magie nicht einfangen.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit Manfred Herden und lassen Sie sich verzaubern!

Weitere Daten

- Nutzfläche 1000 m²
- Balkon
- Sicherheitstür
- Heizung
- Grill
- Grundstücksfläche 10000 m²
- Möbliert
- Swimmingpool
- Kamin
- Gästehaus / Gästeapartment



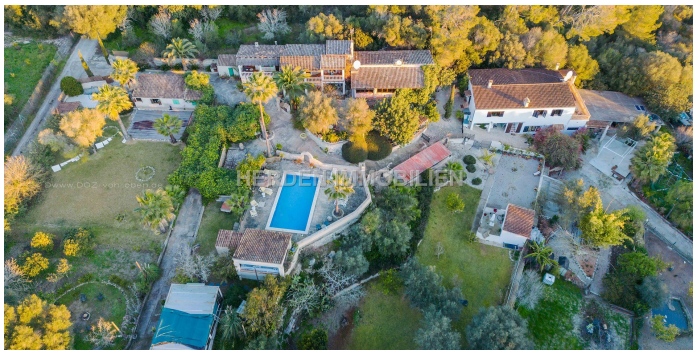
angefordert

Energiezertifikat

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com













HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com