

— Finest Properties —



FANTÁSTICA VILLA EN ALQUILER EN LA COSTA SUR, EN BAHÍA AZUL, MALLORCA **Ref.Nr: C-55** 

4.500 €







## **Beschreibung**

Villa de ensueño con licencia ETV, vistas al mar y piscina – ¡En alquiler o venta!

¡Bienvenido a su nueva villa de ensueño en Mallorca! Esta exclusiva villa, recién renovada, ofrece 200 m² construidos (170 m² habitables) en una impresionante parcela de 740 m² con espectaculares vistas al mar sobre toda la bahía de Palma.

La villa dispone de licencia oficial ETV y se puede alquilar por 4.500 € al mes más gastos o comprar por 1.270.000 €. También es posible alquilar con derecho preferente de compra – ¡todo es negociable!

## Destacados:

Gran piscina en forma de riñón y precioso jardín cuidado con riego automático Garaje, también utilizable como gimnasio

Chimenea, totalmente climatizada con bomba de calor y doble acristalamiento – perfecta para verano e invierno

Cocina moderna y nueva con lavadero y cuarto de lavado

Estancias muy luminosas, recién renovadas y aisladas

Sin amueblar, pero posibilidad de amueblar parcialmente según acuerdo

Sin comisión, directamente del propietario, Manfred Herden, Herden Immobilien Mallorca ¡Concierte hoy mismo su cita para visitar la villa – será un placer atenderle!

## **Weitere Daten**

Gästetoilette 1 Grundstücksfläche 740 m² Swimmingpool Kamin

Nutzfläche 200 m<sup>2</sup> Sicherheitstür Klimaanlage Warm / Kalt Grill



Energiezertifikat

















