



HERDEN IMMOBILIEN®

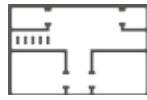
— *Finest Properties* —



EXKLUSIVE LUXUSWOHNUNG IN BESTLAGE IM  
ZENTRUM VON PALMA DE MALLORCA ZU VERKAUFEN



1.595.000 €



160 m²



3



3

## Beschreibung

Luxuswohnung in absoluter Bestlage von Palma – Ein Traum im Herzen der Altstadt

Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca, Ihr Immobilienmakler für hochwertige Immobilien auf Mallorca mit über 34 Jahren Erfahrung, präsentiert Ihnen eine außergewöhnliche Luxuswohnung im Herzen von Palma de Mallorca.

Gelegen in absoluter Bestlage zwischen Jaume III, Paseo de Mallorca und der Calle Bonaire, befindet sich diese exklusive Residenz in einer der begehrtesten Wohnlagen der Altstadt.

Diese beeindruckende Wohnung wurde vollständig und mit höchstem Qualitätsanspruch kernsaniert. Aus ursprünglich fünf Schlafzimmern entstanden großzügige und perfekt durchdachte drei Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit zwei luxuriösen Ankleidezimmern und einem traumhaften Badezimmer en suite. Insgesamt verfügt die Immobilie über drei exklusive Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Die hochwertige Designer-Einbauküche ist mit Siemens-Geräten, einem BORA-Ceranfeld, edlen Naturstein-Arbeitsflächen aus Travertin sowie einem spektakulären Weinkühlschrank ausgestattet – ein Highlight für Genießer.

In den Badezimmern und Ankleidezimmern sorgt Fußbodenheizung für höchsten Komfort. Die gesamte Wohnung ist mit modernen, starken Echtholzböden ausgestattet. Selbstverständlich verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage (warm/kalt) sowie eine Gas-Zentralheizung.

Das repräsentative Eingangsportal beeindruckt mit edlem Marmor und einem Aufzug, der direkt zur Wohnung führt. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und verleihen der Wohnung eine außergewöhnliche Helligkeit.

Weitere Highlights:

Große Sonnenterrasse

Hochwertige, maßgefertigte Schreiner-Türen

Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner

Neue Vorhänge und Markisen inklusive

Hochwertige Teilmöblierung

Garagenstellplatz für SUV-Fahrzeuge inklusive Abstellraum im Gebäude

Sehr gepflegte, exklusive und zentrale Wohnanlage



Die Wohnung wurde nach der luxuriösen Renovierung noch nicht bewohnt – Sie erwerben somit ein absolut neuwertiges Objekt in perfekter Innenstadtlage.

Eine außergewöhnlich hochwertige und kostspielige Sanierung macht diese Immobilie zu einem wahren Juwel im Zentrum von Palma.

Verlieren Sie keine Zeit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit Manfred Herden.

Ein wahrer Palma-Zentrum-Traum.

## Weitere Daten

Gästetoilette 1

Balkon

Sicherheitstür

Klimaanlage Warm / Kalt

Außenbereich

Nutzfläche 180 m<sup>2</sup>

Möbliert

Aufzug

Heizung



angeforde  
rt

**Energiezertifikat**

**Emissionen CO2**



