HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



LUXURIÖSE VILLA AUF EINEM PARKGRUNDSTÜCK IN BESTLAGE VON SON VIDA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

13.500.000 €	878 m²	7	8

Beschreibung

Luxus-Villenanwesen in Bestlage von Son Vida – Beverly Hills von Mallorca

Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca, Ihr Immobilienprofi mit über 34 Jahren Erfahrung für hochwertige Immobilien auf Mallorca, präsentiert Ihnen ein außergewöhnliches Villenanwesen in der exklusivsten Lage von Son Vida – dem „Beverly Hills von Mallorca“.

Dieses spektakuläre Anwesen erstreckt sich über ca. 878 m² Wohnfläche auf einem beeindruckenden, parkähnlichen Grundstück von 8.004 m² – eine absolute Rarität in dieser Premiumlage. Umgeben von mediterraner Natur, eingebettet zwischen zwei renommierten Golfplätzen und mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in der bewachten Urbanisation Son Vida, genießen Sie hier höchste Privatsphäre, Sicherheit und Exklusivität.

Highlights der Immobilie

878 m² Wohnfläche

8.004 m² parkähnliches Grundstück

7 luxuriöse Schlafzimmer

8 elegante Badezimmer

3 separate Apartments für Gäste und Personal

Repräsentative Empfangsbereiche mit außergewöhnlicher Deckenhöhe

Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit spektakulärem Ambiente

Mehrere weitläufige Terrassenbereiche und Patio

Mediterraner Garten mit Springbrunnen

Großer Pool & Whirlpool

Outdoor-BBQ-Bereich

Privates Heimkino

Fitnessstudio & Sauna

Sicherheitssystem

Zentralheizung, Gasheizung & Fußbodenheizung

Klimaanlage & moderne Wärmepumpe

Eine großzügige Garage für 5 Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenstellplätze unterstreichen den repräsentativen Charakter dieses Anwesens.

Son Vida – Die erste Adresse Mallorcas

Son Vida gilt seit Jahrzehnten als die prestigeträchtigste Wohnlage Mallorcas. Die erhöhte Lage bietet nicht nur Privatsphäre und Ruhe, sondern auch eine hervorragende Anbindung an Palma und den Yachthafen. Internationale Top-Hotels, exklusive Golfplätze und eine anspruchsvolle Nachbarschaft prägen dieses einzigartige Wohnumfeld.

Dieses traumhafte Anwesen sucht seinesgleichen – eine Kombination aus Größe, Lage, Privatsphäre und luxuriöser Ausstattung, wie sie nur äußerst selten auf den Markt kommt.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 8004 m²
Sicherheitstür
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin
Gästehaus / Gästeapartment
Nutzfläche 950 m²
Möbliert
Swimmingpool
Heizung
Grill



Energiezertifikat

angefordert

Emissionen CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



SECRET LISTING

DISKRETE VERMARKTUNG

HERDEN IMMOBILIEN®
Finest Properties

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com