HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



SPEKTAKULÄRE LUXUSVILLA MIT TRAUMHAFTEM MEERBLICK IN BESTLAGE VON COSTA DE LA CALMA MALLORCA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

6.950.000 €	790 m²	7	7

Beschreibung

Spektakuläre Luxusvilla mit traumhaftem Meerblick in Bestlage von Costa de la Calma – Mallorca

Manfred Herden von Herden Immobilien Mallorca – Ihr Immobilienmakler mit über 35 Jahren Erfahrung auf Mallorca und Spezialist für hochwertige Immobilien – präsentiert Ihnen ein außergewöhnliches und spektakuläres Villenanwesen an der begehrten Südwestküste Mallorcas.

Auf einem beeindruckenden 2.190 m² großen Grundstück erhebt sich diese einzigartige Luxusvilla mit einer bebauten Fläche von ca. 970 m² und einer reinen Wohnfläche von ca. 790 m².

Bereits beim Betreten der Villa empfängt Sie eine spektakuläre Eingangshalle mit imposantem Meerblick auf die Malgrats-Inseln bei Santa Ponsa. Hochwertige Marmorböden, kunstvolle schmiedeeiserne Geländer und großzügige Raumhöhen verleihen dem Anwesen eine Atmosphäre zeitloser Eleganz.

Die Villa bietet:

7 luxuriöse Schlafzimmer

7 elegante Badezimmer

1 Gäste-WC

großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Raumkonzept

exklusive moderne Einbauküche

2 zusätzliche Küchen für separate Gäste- oder Personalapartments

mehrere Ankleidezimmer und begehbare Kleiderschränke

Das offene Wohnkonzept lenkt den Blick aus nahezu jedem Raum auf das türkisblaue Mittelmeer. Große Fensterfronten mit Südwest-Ausrichtung sorgen für lichtdurchflutete Räume und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Die luxuriöse Master-Suite begeistert mit einem großzügigen Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und einem Panorama-Badezimmer mit Meerblick.

Für Sport und Wellness steht Ihnen ein exklusiver Fitnessbereich zur Verfügung.

Die weitläufige Außenanlage bietet zahlreiche Highlights:

mehrere große Terrassen

spektakuläre Poollandschaft

Whirlpool für bis zu 20 Personen

BBQ- und Outdoorbereich

gepflegte Rasenflächen

zahlreiche Palmen und majestätische Olivenbäume

Ein besonderes Highlight: Über einen kleinen Weg durch eine Grünzone erreichen Sie direkt vom Grundstück aus das Meer.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

privater Personenaufzug über alle Etagen

Fußbodenheizung

dezentrale Klimaanlage

offener Kamin

Billardbereich

2 Innenbars

Photovoltaikanlage zur Versorgung des gesamten Anwesens

Tiefgarage sowie zusätzliche Stellplätze für bis zu 14 Fahrzeuge

seniorengerechte Bauweise

Die Villa befindet sich in absoluter Ruhelage direkt am Meer in Costa de la Calma, einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas.

Nur wenige Minuten entfernt befinden sich:

die exklusiven Yachthäfen Port Adriano und Santa Ponsa

mehrere renommierte Golfplätze

erstklassige Restaurants

exklusive Boutiquen

Diese außergewöhnliche Meerblickvilla ist eine architektonische Meisterleistung im mediterranen Luxusdesign und bietet eine seltene Gelegenheit, Luxus, Privatsphäre und mediterranes Lebensgefühl in perfekter Harmonie zu erleben.

Ein Anwesen, das seinesgleichen sucht.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Manfred Herden

Herden Immobilien Mallorca
Ich freue mich auf Sie.

Weitere Daten

Gästetoilette 1
Grundstücksfläche 2190 m²
Möbliert
Swimmingpool
Klimaanlage Warm / Kalt
Kamin
Gästehaus / Gästeapartment
Nutzfläche 970 m²
Erste Meereslinie
Sicherheitstür
Aufzug
Heizung
Grill



Energiezertifikat



Emissionen CO2















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com