HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



DISKRETE VERMARKTUNG: EINZIGARTIGES LUXUS-FINCA-ANWESEN MIT PARKÄHNLICHEM GRUNDSTÜCK IN LLUCMAJOR – MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

5.800.000 €	500 m²	0	4

Beschreibung

DISKRETE VERMARKTUNG: EINZIGARTIGES LUXUS-FINCA-ANWESEN MIT PARKÄHNLICHEM GRUNDSTÜCK NAHE PALMA DE MALLORCA

Herden Immobilien Mallorca – Manfred Herden Invest S.L. präsentiert Ihnen dieses außergewöhnliche Finca-Anwesen, das in dieser Form auf der gesamten Insel seinesgleichen sucht. Hinweis: Aus Diskretionsgründen verzichtet der Eigentümer auf Innenaufnahmen und veröffentlicht nur ausgewähltes Außenmaterial. Gerne senden wir Ihnen weitere Details auf persönliche Anfrage zu.

Ein privates Paradies auf 16.000 m²
Schon die Anfahrt durch das eindrucksvolle Einfahrtstor über die repräsentative Auffahrt bis hin zum stilvollen Einfahrtsrondell vor dem Haupteingang lässt erahnen, welche Exklusivität Sie hier erwartet. Das gesamte 16.000 m² große Grundstück wurde liebevoll zu einer weitläufigen Parkanlage gestaltet – mit altem Baumbestand, Olivenbäumen, Palmen und Zypressen. Ein absolutes Highlight ist die private Obstplantage mit 24 verschiedenen Obstsorten sowie ein eigener Gemüsegarten. Zudem gibt es einen abgetrennten Bereich für die Tierhaltung.

Möglich wird diese üppige, mediterrane Pracht durch eine vollautomatische Bewässerungsanlage und eine eigene Wasserversorgung: Das Anwesen liegt direkt über einem unterirdischen See und verfügt somit über nahezu unbegrenzte Wasservorräte. Optional besteht zudem die Möglichkeit, das direkt angrenzende Nachbargrundstück mit weiteren 16.000 m² zusätzlich zu erwerben.

Raumaufteilung & maßgefertigter Luxus
Auf einer reinen Wohnfläche von ca. 500 m² (ca. 700 m² umbaute Fläche) bietet die Finca höchsten Wohnkomfort:

• Haupthaus: Großzügige Wohnbereiche und 3 elegante Schlafzimmer.

• Gäste- & Personalbereich: 3 komplett separate Apartments, jeweils ausgestattet mit eigenem Wohnbereich, Schlafzimmer und Badezimmer.

• Insgesamt stehen Ihnen 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer zur Verfügung.

• Interieur: Das gesamte Mobiliar ist kein Standard „von der Stange“, sondern wurde vom Eigentümer individuell und äußerst hochwertig auf Maß anfertigen lassen.

Wellness, Outdoor & Technik auf höchstem Niveau
Der Außenbereich lädt das ganze Jahr über zum Genießen ein: Ein beheizter und beleuchteter Swimmingpool (6 x 12 Meter), ein Whirlpool, eine Sauna, ein exklusiver Barbecue-Bereich sowie diverse überdachte Terrassen bieten Lebensqualität pur. Für Ihren Fuhrpark stehen eine Doppelgarage sowie zahlreiche weitere Außenstellplätze bereit.

Auch technisch ist das Anwesen autark und modern aufgestellt:

• Fußbodenheizung im gesamten Haus (betrieben über eine effiziente Wärmepumpe)

• Klimaanlage in allen Räumen

• Stromversorgung über das öffentliche Netz (Endesa) kombiniert mit einer eigenen Photovoltaikanlage

• Schnelles Glasfaser-Internet

• Info zur Ferienvermietung (ETV): Für das Objekt wurde bereits eine ETV-Lizenz genehmigt, vom Eigentümer jedoch mangels Vermietungsabsicht wieder zurückgegeben. Eine eventuelle Reaktivierung kann bei Bedarf geprüft werden.

1A++ Lage: Absolute Ruhe & nur 5 Minuten vor Palma
Die Lage ist unschlagbar: Sie genießen absolute Ruhe und Privatsphäre, erreichen aber in nur 2 Minuten die Autobahn. Nach nur 5 Minuten Fahrzeit in Richtung Palma haben Sie die Inselhauptstadt bereits im Blick.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit Manfred Herden – Ihrem Immobilienmakler auf Mallorca mit 35 Jahren Erfahrung und Spezialist für einzigartige Immobilien!

Weitere Daten

Gästetoilette 1	Nutzfläche 700 m²
Garten 16000 m²	Grundstücksfläche 16000 m²
Möbliert	Sicherheitstür
Swimmingpool	Klimaanlage Warm / Kalt
Heizung	Kamin
Grill	Gästehaus / Gästeapartment



Energiezertifikat

angefordert

Emissionen CO2











HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com





HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com