



Deutschland
Alemania

1 Daten zur Person und Eigenauskunft
Información personal

- Reisepass oder Personalausweis.
Pasaporte o Documento de identificación del país de origen.
- NIE Dokument (Spanische Steuernummer)
Documento NIE (número de identificación fiscal para extranjeros en España)
- Antragsformular Hypothek (muss heruntergeladen, ausgefüllt, unterschrieben und gescannt werden)
Solicitud de hipoteca.

2 Angaben zur beruflichen Tätigkeit und Einkommen
Información de su actividad económica e ingresos

Angestellte

Empleados por cuenta ajena

- Letzten drei Gehaltsbezüge.
Últimas 3 nóminas.
- Letztmögliche zusammengehörige Einkommensteuererklärung und Einkommensteuerbescheid vom selben Kalenderjahr. Sollten Sie keine Steuererklärung eingereicht haben bitte die letzte Lohnsteuerkarte vorlegen.
Última Declaración de la renta y Cálculo del impuesto disponible del mismo año. Si no presenta declaración de impuestos envíe el Certificado de retenciones emitido por la empresa.

Haben Sie seit der letzten Steuererklärung die Anstellung gewechselt?*

¿Ha cambiado de empleo en la última declaración de la renta?

- JA Bitte senden Sie uns Ihren Arbeitsvertrag oder Bescheinigung des Arbeitgebers, aus der die Art der Tätigkeit, der Beginn des Beschäftigungsverhältnisses, das Gehalt, die Sonderzahlungen sowie die Art des Arbeitsvertrages hervorgeht (unbefristet, befristet usw.)
- NEIN Por favor, facilítenos su Contrato de trabajo o Carta de la empresa especificando puesto de trabajo, antigüedad, salario, bonus y tipo de contrato (fijo, temporal, etc.).

Möchten Sie, dass Ihr fester Bonus berücksichtigt wird?

¿Quiere que contabilicemos su bonus fijo?

- JA Bitte senden Sie uns Ihren Arbeitsvertrag oder Bescheinigung des Arbeitgebers, aus der die Art der Tätigkeit, der Beginn des Beschäftigungsverhältnisses, das Gehalt, die Sonderzahlungen sowie die Art des Arbeitsvertrages hervorgeht (unbefristet, befristet usw.)
- NEIN Por favor, facilítenos su Contrato de trabajo o Carta de la empresa especificando puesto de trabajo, antigüedad, salario, bonus y tipo de contrato (fijo, temporal, etc.).

Möchten Sie, dass Ihr variabler Bonus berücksichtigt wird?

¿Quiere que contabilicemos su bonus variable?

- JA Bitte senden Sie uns Ihre 3 letztmöglichen Einkommensteuererklärungen samt Einkommensteuerbescheid.
Por favor, facilítenos sus 3 últimas Declaraciones de renta más Cálculo del impuesto disponible.
- NEIN

Sind Sie im Ausland lebend mit gesonderten Konditionen (z.B. von der Firma getragenen Mietkosten)?

¿Es usted un expatriado con condiciones especiales (p.ej. pago de alquiler a cargo de empresa)?

- JA Bitte senden Sie uns Ihren Arbeitsvertrag oder Bescheinigung des Arbeitgebers, aus der die Art der Tätigkeit, der Beginn des Beschäftigungsverhältnisses, das Gehalt, die Sonderzahlungen sowie die Art des Arbeitsvertrages hervorgeht und der erhaltenen Sonderkonditionen.
- NEIN Por favor, facilítenos carta de la empresa especificando puesto de trabajo, antigüedad, salario, bonus y tipo de contrato (fijo, temporal, etc.) y condiciones especiales que recibe.

Rentner

Pensionista

- Rentenbescheid.
Certificado de pensión.
- Letztmögliche zusammengehörige Einkommensteuererklärung und Einkommensteuerbescheid vom selben Kalenderjahr.
Última Declaración de la renta y Cálculo del impuesto disponible del mismo año.

* CaixaBank kann bei Unklarheiten oder fehlenden Informationen über den Beschäftigungsstatus den Arbeitsvertrag des Antragstellers anfordern.

Caixabank, ante alguna eventualidad o falta de información sobre su situación laboral, podría solicitar el contrato de trabajo al solicitante.



Deutschland
Alemania

Selbständige

Empleados por cuenta propia

Erstellen Sie Ihren Einkommensteuerbescheid ausschließlich mit Ihrer BWA ohne Einkommensteuererklärung?

¿Utiliza Usted únicamente sus balances (BWA) para confeccionar su cálculo de impuesto de la renta (Einkommensteuerbescheid) sin declaración de renta (Einkommensteuererklärung)?

JA Bitte senden Sie uns die letzten beiden Einkommensteuerbescheid und die dazugehörigen Bilanzen /BWA
Por favor, facilítenos sus Balances y Cálculo del impuesto disponible de los 2 últimos ejercicios

NEIN Bitte senden Sie uns die letztmöglichen zusammengehörigen Einkommensteuererklärungen und Einkommensteuerbescheid der letzten zwei Jahre jeweils vom selben Kalenderjahr
Declaración de la renta y cálculo del impuesto del mismo año de los últimos dos ejercicios disponibles.

Sind Sie Inhaber eines Unternehmens?

¿Es usted propietario de una empresa?

JA Bitte senden Sie uns die Jahresabschlüsse des Unternehmens der letzten 2 Jahre
Por favor, facilítenos las cuentas anuales de la empresa de los 2 últimos años.

NEIN

3

Vermögensnachweis und weitere Unterlagen

Solvencia y documentación adicional

Vermögensnachweis

Solvencia

- Kontoauszüge der letzten 3 Monate auf denen sowohl die Einkünfte (z.B. Gehalt, Mieteinnahmen) als auch die Verpflichtungen (Zahlungen der Kredite etc) ersichtlich sind. Muss die Namen des Kontoinhabers enthalten.

Extracto bancario de los últimos 3 meses en los que esten visibles tanto los ingresos (p.e. salario, ingresos por alquileres) como sus obligaciones crediticias (pagos de prestamos etc). Tiene que contener los nombres del titular de la cuenta.

- Komplette SCHUFA- Auskunft (Bonitätszertifikat und detaillierte Auflistung der Verbindlichkeiten). <https://www.meineschufa.de/index.php?site=7>

Informe de crédito SCHUFA completo (recoge el certificado de solvencia y la lista de responsabilidades).

Sind Sie Inhaber eines oder mehrerer Kredite (Hypotheken, Darlehen, Leasingverträge etc)

¿Tiene usted créditos en vigor? (hipotecas, préstamos, leasing, etc.)

JA Bitte senden Sie uns den letzten jeweiligen Zahlungsbeleg
Por favor, facilítenos el último recibo pagado de sus deudas.

NEIN

- Nachweis der Herkunft der vorhandenen Eigenmittel für den Kauf (z.B. Portfolio, Kontoauszüge etc)
Justificante que acredite el origen de los fondos para la compra (por ejemplo portfolio, extractos bancarios etc.)

Haben Sie Verbindlichkeiten in anderen Ländern, abgesehen vom steuerlichen Wohnsitz?

¿Tiene deudas en otros países, a parte del de residencia fiscal?

JA Stellen Sie uns eine Kreditauskunft oder ein Schreiben der Bank mit Einzelheiten zu den Verbindlichkeiten zur Verfügung.

NEIN *Facilítenos Informe de Crédito o Carta del banco, con detalle de deudas.*

Wohnen Sie zur Miete?

¿Vive usted de alquiler?

JA Bitte senden Sie uns den Beleg der letzten Mietzahlung.
Por favor, facilítenos el último pago del recibo de alquiler.

NEIN

Weitere Unterlagen

Documentación adicional

- Kaufoptionsvertrag.
Contrato de Arras o Documento de reserva.

Sind Ihre Mieteinnahmen in Ihrer Steuererklärung enthalten?

¿Los ingresos por alquiler están declarados en su última Declaración de la Renta?

JA Wenn Ihre Antwort NEIN ist, senden Sie uns bitte einen Nachweis der Mieteinnahmen oder eine Kopie der Mietverträge.
Si su respuesta es NO, por favor, facilítenos justificantes de los ingresos procedentes del alquiler de inmuebles o copia de los Contratos de alquiler.

NEIN