

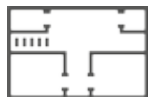


HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## NEUBAU WOHNUNG PALMA ZENTRUM MALLORCA ZU VERKAUFEN

**366.300 €****86 m²****3****2**

## Description

Manfred Herden Immobilien verkauft eine schöne Wohnung in einem neuen Gebäude mit 11 Wohnungen. Dies ist die 2. Etage. Es ist eine Wohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer Wohnfläche von 85,98 Quadratmetern.

Ich habe noch weitere Neubauwohnungen in diesem Gebäude. Schauen Sie sich meine anderen Angebote an, die ebenfalls hier inseriert sind. Es handelt sich um einen modernen, hochwertigen Bau mit Wärmedämmung und Wärmeschutz und mit Tiefgaragenstellplatz für Ihre Fahrzeuge und mit direktem Zugang zur Wohnung. Der Tiefgaragenstellplatz ist im Preis enthalten. Zusätzlich ist eine Photovoltaikanlage zum Eigenverbrauch, Erzeugung von elektrischer Energie mit monokristallinen Photovoltaik-Paneelen, mit modulierendem Wechselrichter einphasige Nennleistung bis zu 5 kW mit Wi-Fi-Kommunikation zur Steuerung Fernsteuerung über Smartphone, Tablet oder PC.

Ladestation für Elektrofahrzeuge (optional), bestehend aus einer Ladebox

Elektrofahrzeug-Ladestation aus Metall, für einphasigen Strom bei 230 V und 50 Hz Frequenz, 2,3 kW Leistung, mit einer 16 A Schuko-Steckdose.

Außerdem eine moderne, hochwertig ausgestattete Küche mit 2 verschiedenen Optionen zur Auswahl. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen 100- und 150-Liter-Elektroboiler, unterstützt durch thermische Solarpaneele zur Reduzierung des Warmwasserverbrauchs, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, Klimaanlage mit Wärmepumpe sowie moderne Bäder mit verchromten und weißen Duravit-Toiletten. Die Böden sind eine Kombination aus Feinsteinzeug und Laminat. Der Pool wird einen progressiven Zugang mit strandähnlichem Harz und Quarz haben. Ein schönes modernes Gebäude mit einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis. Das Stadtzentrum ist nur 3,5 km entfernt, also etwa 10 Minuten maximal. Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, nehmen Sie bitte Kontakt mit mir auf und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung. Ich freue mich auf Ihren Besuch.

## More info

Utility surface 86 m²

Air condition

Pool

Heating

**Energy rating**

In process



