HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



LUXUS FINCA IN SANTA MARGALIDA MALLORCA ZU VERKAUFEN

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

4.600.000 €	900 m²	8	8

Description

Manfred Herden präsentiert diese Luxusfinca in Santa Margalida, Palma de Mallorca, eine einzigartige Immobilie, in der sich Design, Exklusivität und die natürliche Schönheit Mallorcas vereinen, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Diese Finca, 2005 erbaut und komplett renoviert, befindet sich in perfektem Zustand und beeindruckt nicht nur durch ihre Eleganz, sondern auch durch ihren Komfort und ihre Privatsphäre. Mit einem Grundstück von 150.000 m² und einer bebauten Fläche von 1.250 m² verfügt die Immobilie über 8 geräumige Schlafzimmer und 8 Badezimmer, ideal für einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil. Zusätzlich gibt es zwei Garagen mit Platz für 4 Autos sowie 6 zusätzliche Stellplätze, was insgesamt 10 Parkmöglichkeiten bietet. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über eine warme und gemütliche Atmosphäre gewährleistet.

Diese Finca wurde mit höchster Priorität auf Privatsphäre und Sicherheit entworfen – Schlüsselfaktoren, die in jedem Winkel der Immobilie zu finden sind. Als exklusives Detail gibt es einen privaten Hubschrauberlandeplatz, was sie zu einer außergewöhnlichen Wahl für diejenigen macht, die einen wahrhaft gehobenen Lebensstil suchen. Nur 100 Meter von der Hauptfinca entfernt befindet sich ein charmantes Gästehaus von 90 m² mit eigenem Eingang, perfekt, um Familie oder Freunde mit absolutem Komfort und Privatsphäre zu empfangen. Darüber hinaus umfasst das Anwesen ein zweites Grundstück von fast 31.000 m², das die Möglichkeit bietet, ein zweites Haus zu bauen und so unendliche Möglichkeiten zur Personalisierung oder Erweiterung dieses privaten Rückzugsortes zu schaffen.

In einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas gelegen, bietet diese Finca einen weiten Blick auf das Meer sowie auf die üppige Natur, die die Insel auszeichnet. Hier verschmelzen Ruhe und die Erhabenheit der Umgebung und schaffen einen perfekten Ort, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Und all das zu einem außergewöhnlichen Preis von nur 4.600.000 Euro. Diese Immobilie ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein exklusives Zuhause an einem erstklassigen Standort suchen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

More info

Utility surface 1250 m²
Floor SEMI BASEMENT
Resilient door
Air condition
Barbecue
Land 150000 m²
Terrace 250 m²
Pool
Heating

Energy rating

Emissions CO2

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com



HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com















HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com