



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## ORIGINAL MALLORQUINISCHES STADTHAUS DORFHAUS IN LLUCMAJOR ZU VERKAUFEN



880.000 €



280 m<sup>2</sup>



4



3

## Description

Exklusives Stadthaus in Llucmajor – Ihr mallorquinisches Juwel

Willkommen bei Manfred Herden Immobilien Mallorca, wo wir Ihnen dieses exklusive, ruhige Stadthaus in Llucmajor vorstellen.

Ein wahres Juwel aus dem Jahr 1880, das in einer malerischen Stadtrandlage liegt und sowohl Ruhe als auch Nähe zur lebhaften Dorfgemeinschaft bietet.

### Elegante Wohnräume

Das Erdgeschoss des Hauses empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich, einer großzügigen, komplett ausgestatteten Ess-Küche, die direkten Zugang zur Terrasse und dem großen Garten bietet. Hier finden Sie auch ein modernes Badezimmer und ein einladendes Schlafzimmer, ideal für entspannte Stunden.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein gemütliches Wohnzimmer, das mit einer weiteren Terrasse ausgestattet ist und drei zusätzliche Schlafzimmer sowie ein Bad en Suite bietet. Diese Wohnräume strahlen Charme und Eleganz aus und bieten Ihnen die Möglichkeit, ein persönliches Refugium zu schaffen.

### Modernisierte Infrastruktur

Das Stadthaus wurde teilweise renoviert, wobei das Dach im November 2023 komplett erneuert wurde. Es bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Um- und Ausbauten, beispielsweise die Errichtung eines Swimming Pools im malerischen Garten.

### Zusätzliche Merkmale

Kamin für gemütliche Abende

A/C warm/kalt für optimalen Komfort

Teilweise Laminatboden

Zentralheizung (Gas) für wohlige Wärme

Charmante Umgebung

Die Gemeinde Llucmajor ist die größte der Insel und liegt am Fuße des beeindruckenden Puig de Randa. Dieses idyllische Dorf besticht durch seine engen Gassen, den historischen Ortskern mit charakteristischen Gebäuden und modernen Hausfassaden. Der neu gestaltete Platz vor dem Rathaus ist eine lebendige Fußgängerzone, die mit Bars, Restaurants und Geschäften einlädt.

Jeden Freitag belebt der Markt die Stadt und zieht sich von der Plaça d'Espanya bis zur Carrer del Bisbe Taixet.

Die Region ist zudem ein beliebtes Ziel für Radfahrer, die die zahlreichen Radwege nutzen.

Die Hauptstadt Palma ist nur etwa 15 Autominuten entfernt, während der Flughafen in nur 10 Minuten erreichbar ist.

### Fazit:

Dieses Stadthaus in Llucmajor ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensstil. Lassen Sie sich von der schönen Umgebung und den zahlreichen Möglichkeiten, die dieses Juwel bietet, inspirieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einmalige Gelegenheit zu erfahren!



## More info

Utility surface 335 m<sup>2</sup>

Land 619 m<sup>2</sup>

Resilient door

Heating

Barbecue

Garden 400 m<sup>2</sup>

Balcony

Pool

Fireplace / Chimney



Energy rating



