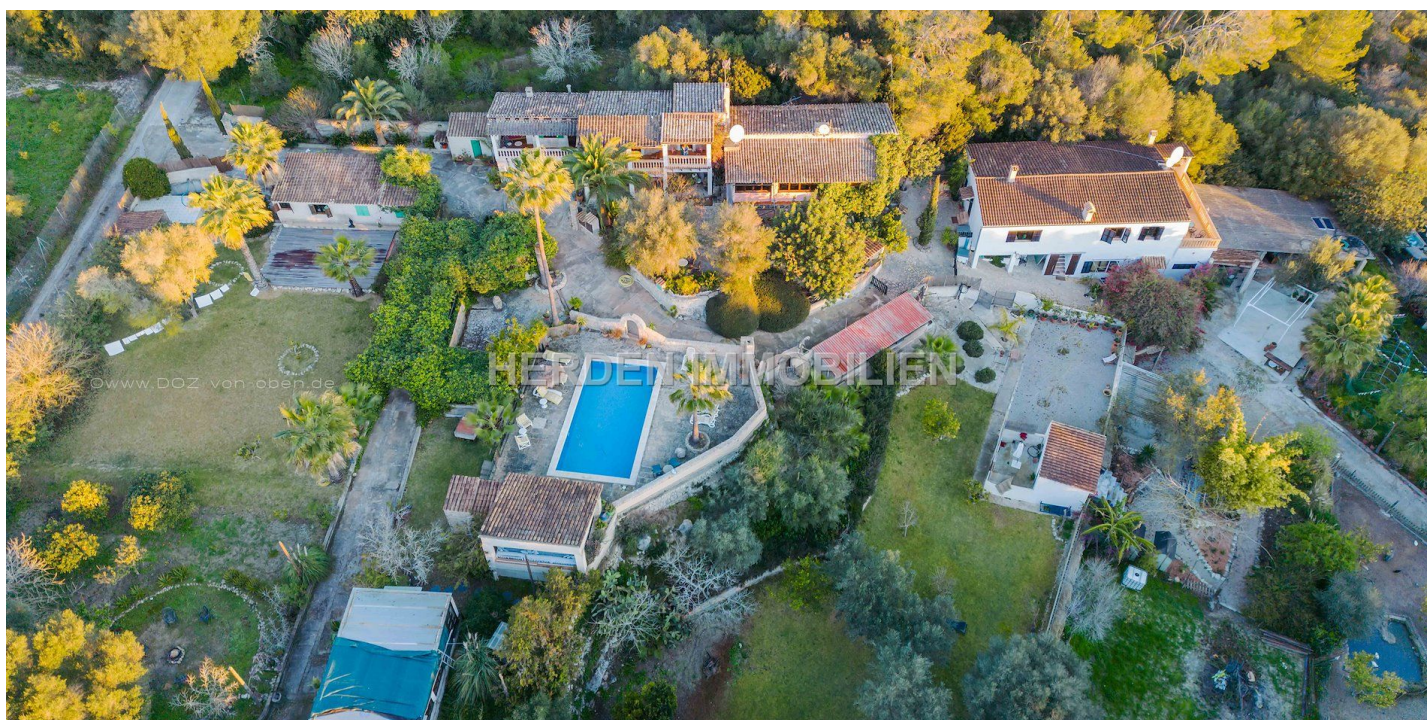




# HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## PRECIOSA FINCA CON LICENCIA ETV PARA ALQUILER EN MONTUIRI



2.450.000 €



700 m²



12



11

## Description

Finca única con corazón y alma – Una joya en Mallorca;

Bienvenido a una de las fincas más extraordinarias de Mallorca!

Esta propiedad no es solo una casa, es un santuario lleno de magia, romanticismo y posibilidades infinitas.

Presentada por Manfred Herden, su especialista inmobiliario con 33 años de experiencia, este refugio irradia autenticidad e individualidad.

En más de 1.000 m² de superficie habitable, encontrará doce dormitorios decorados con esmero y once elegantes baños, distribuidos en diferentes apartamentos y zonas. Acogedoras chimeneas, modernos estufas de pellets y relajantes paneles infrarrojos garantizan el máximo confort durante todo el año.

Un pozo privado de agua clara y tres grandes depósitos aseguran independencia, mientras un sistema solar proporciona energía sostenible.

La propiedad dispone de la codiciada licencia de alquiler vacacional (ETV) y actualmente se explota como un idílico hotel de yoga.

Ya sea como paraíso vacacional, retiro corporativo, casa de seminarios o espacio para eventos, aquí su imaginación no tiene límites.

Situada en la pintoresca naturaleza entre Montuïri y Sant Joan, en una finca de 10.000 m², con encantadores animales como gansos, burros y cerdos.

Un aspecto destacado:

El propietario actual genera un beneficio anual de seis cifras en euros con esta finca – un efecto secundario impresionante que aumenta aún más el atractivo de esta propiedad.

Esta finca es un lugar donde los sueños se hacen realidad. El ambiente, la atención al detalle y la atmósfera deben experimentarse en persona – las fotos no pueden capturar esta magia.

¡Reserve su visita personal con Manfred Herden hoy mismo y déjese enamorar por este lugar!

## More info

Utility surface 1000 m²

Balcony

Resilient door

Heating

Barbecue

Land 10000 m²

Furnished

Pool

Fireplace / Chimney

Guest House



**Energy rating**

In process

**Emissions CO2**



