



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## PRECIOSO PISO DÚPLEX EN PRIMERÍSIMA LÍNEA DE MAR DE CALA VINYES EN LA COSTA SUROESTE



565.000 €



101 m<sup>2</sup>



3



3

## Descripción

Herden Immobilien Mallorca vende en exclusiva un precioso piso dúplex con 2 grandes terrazas en primerísima línea de mar de Cala Vinyes en la costa suroeste. Tiene una gran zona de piscina con acceso directo al mar, embarcadero, playa de arena, bahía, tumbonas, chiringuito y jardines muy bien cuidados. Muy tranquilo, bien mantenido ubicación central, con una pequeña infraestructura directamente en frente del complejo residencial, tales como numerosos restaurantes, bares, cafeterías, peluquería, tiendas, etc. El camino a la siguiente aldea está a sólo 5 minutos y a Puerto Portals tiene 10 minutos. Absolutamente tranquila ubicación superior. El piso tiene 3 dormitorios con 3 baños ensuite. Un amplio salón y 2 terrazas, así como una cocina equipada. Tiene 100,53 m<sup>2</sup>, más 24,35 m<sup>2</sup> de terraza cubierta y 19,07 m<sup>2</sup> de terraza descubierta. El piso viene con una plaza de aparcamiento cubierta justo delante del piso en un complejo cerrado con puerta de entrada automática. La plaza de aparcamiento cuesta 20.000 euros adicionales. Si el nuevo comprador desea reformar el piso a su gusto personal, la pared de la cocina se puede quitar completamente y colocar una nueva cocina equipada con una isla de cocina en el centro, dando a todo el espacio mucho más tamaño y un aspecto moderno. La pintura, etc. , siempre es necesaria después de la mudanza y debe decidirse según el gusto personal.

Lo bonito y también raro es que tienes 3 dormitorios con 3 baños y no como normalmente 2 baños.

## Más datos

Superficie útil 144 m<sup>2</sup>

1ª Línea mar

Aire acondicionado (frío / calor)

Aparcamiento

Piscina

Exterior



### Eficiencia energética

En trámite

