



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



HOLA INVESTORES. FINCA MUY TRANQUILA SITUADA
ENTRE INCA Y LLUBI EN UNA PARCELA DE 78.000 M2



2.200.000 €



268 m²



4



5

Descripción

Herden Immobilien Mallorca vende una finca muy tranquila situada entre Inca y Llubí en una parcela de 78.000 m². Hay 4 parcelas unidas, que también se pueden separar y vender o construir individualmente. O por separado, ya que se pueden cultivar de forma diferente. Hay 4 catastros individuales. En toda la propiedad hay 1500 olivos de 25 años. La cosecha anual puede ser cosechada por los olivicultores y vendida en el rango de 5 dígitos, o procesada en aceite de oliva orgánico. En una de las 4 parcelas se encuentra la finca y en otra parcela, justo al lado de la finca, hay una moderna nave de 300 m². También se puede construir un restaurante en la nave. Tiene la licencia (Distintas estancias para almacenar o dar uso industrial a la actividad agrícola) O para procesar aceite de oliva, o para animales, o para amantes de los coches, coches clásicos etc. La nave dispone de oficinas, espacio para sala, lavabos, 380 voltios, etc. O puede crear más pisos para el personal o invitados. En las otras 2 parcelas se puede construir una finca con 343 m² habitables y otra con 272 m² habitables. Además, la finca tiene licencia oficial de alquiler para 8 personas. Agua propia con un pozo de 120 metros de profundidad. Electricidad de Endesa. La estación de tren está a sólo medio kilómetro y va directamente a Plaza España en Palma. La finca en sí es de 268 metros cuadrados más terrazas y tiene 4 dormitorios con 5 baños, una gran cocina equipada y un amplio salón-comedor. La casa tiene aire acondicionado y hermosas vistas abiertas de los pueblos de los alrededores y las montañas desde las terrazas de los dormitorios. Ubicación muy tranquila. Delante de las terrazas se encuentra la gran piscina moderna con escalera romana. El interior es típico de la isla con madera y baldosas de terracota. Las escaleras son de mármol y travertino, doble acristalamiento, persianas, arcos de medio punto de Mares de alta calidad, etc.

Una propiedad realmente muy interesante con todas las posibilidades imaginables para desarrollar. Todo está aún abierto aquí en términos de posibilidades. Y todo ello con una relación calidad-precio muy razonable. Calcule el precio de las 4 grandes parcelas. La Finca, la nave comercial, la piscina, el jardín, el agua, la electricidad, los gastos de urbanización en general, 1500 olivos, la carretera de acceso, el sistema de riego completo, entonces seguramente llegará al mismo resultado que yo. Si he despertado su interés, no dude en ponerse en contacto conmigo. Espero su visita

Más datos

Superficie útil 350 m²

Parcela 78000 m²

Aparcamiento

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Casa de invitados

Jardín 78000 m²

Balcón

Amueblado

Piscina

Barbacoa



Eficiencia energética

En trámite

