



HERDEN IMMOBILIEN®

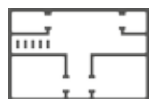
— *Finest Properties* —



## BONITO ATICO DE LUJO EN UN NUEVO EDIFICIO DE 11 VIVIENDAS



418.610 €



74 m<sup>2</sup>



2



1

## Descripción

Manfred Herden Immobilien vende un bonito atico en un nuevo edificio de 11 viviendas. Se trata del atico M. Es un atico con 2 dormitorios y 1 baños y una superficie habitable de 73,49 metros cuadrados. La Terraza del atico tiene 37,88 metros cuadrados.

Tengo más pisos de obra nueva en este edificio. Echa un vistazo a mis otras ofertas que también se anuncian aquí. Es una construcción moderna y de alta calidad con aislamiento térmico y protección térmica y con aparcamiento subterráneo para sus vehículos y con acceso directo a la vivienda. La plaza de aparcamiento subterráneo está incluida en el precio. Además un sistema Fotovoltaico de autoconsumo, generación de energía eléctrica mediante paneles monocristalinos fotovoltaicos, con inversor modulador monofásico de potencia nominal hasta 5 kw con comunicación Wi-Fi para control remoto desde Smartphone, tablet o Pc.

Estación de recarga de vehículos eléctricos (opcional), compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 2,3 kW de potencia, con una toma Schuko de 16 A.

Además, una moderna cocina amueblada de alta calidad con 2 opciones diferentes a elegir. El agua caliente se suministra mediante un termo eléctrico de 100 y 150 litros Calderas eléctricas de 100 y 150 litros, apoyadas por paneles solares térmicos para reducir el consumo de agua caliente, ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, aire acondicionado con bomba de calor, así como modernos cuartos de baño con sanitarios cromados y blancos de Duravit. Los suelos son una combinación de gres porcelánico y laminado. La piscina tendrá un acceso progresivo con resina y cuarzo tipo playa. Un hermoso edificio moderno con una muy buena relación calidad-precio. El centro de la ciudad está a sólo 3,5 km, por lo que a unos 10 minutos como máximo. Si he despertado su interés, póngase en contacto conmigo y concierte una cita para verlo. Espero su visita.

## Más datos

Superficie útil 112 m<sup>2</sup>

Aparcamiento

Piscina

Terraza 38 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**

En trámite



