



HERDEN IMMOBILIEN®

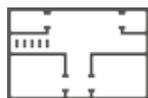
— *Finest Properties* —



## BONITO PISO DE LUJO EN LA PLANTA BAJA DE UN NUEVO EDIFICIO DE 11 VIVIENDAS



377.741 €



72 m<sup>2</sup>



2



1

## Descripción

Manfred Herden Immobilien vende un bonito piso en la planta baja de un nuevo edificio de 11 viviendas. Este es el piso ( planta baja A ) Es el piso de la izquierda en los planos, con 2 dormitorios y un baño y una superficie habitable de 71,44 metros cuadrados más 2 terrazas de 27,72 metros cuadrados. Tiene una terraza frente a la vivienda y otra frente al jardín y piscina. Tengo otros 2 pisos de nueva construcción en este edificio con 3 dormitorios y 2 baños, así como 2 áticos con 2 dormitorios cada uno. Echa un vistazo a mis otras ofertas que también se anuncian aquí. Es una construcción moderna y de alta calidad con aislamiento térmico y protección térmica y con aparcamiento subterráneo para sus vehículos y con acceso directo a la vivienda. La plaza de aparcamiento subterráneo está incluida en el precio. Además un sistema Fotovoltaico de autoconsumo, generación de energía eléctrica mediante paneles monocristalinos fotovoltaicos, con inversor modulador monofásico de potencia nominal hasta 5 kw con comunicación Wi-Fi para control remoto desde Smartphone, tablet o Pc.

Estación de recarga de vehículos eléctricos (opcional), compuesta por caja de recarga de vehículo eléctrico, metálica, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 2,3 kW de potencia, con una toma Schuko de 16 A.

Además, una moderna cocina amueblada de alta calidad con 2 opciones diferentes a elegir. El agua caliente se suministra mediante un termo eléctrico de 100 y 150 litros Calderas eléctricas de 100 y 150 litros, apoyadas por paneles solares térmicos para reducir el consumo de agua caliente, ventanas de aluminio con doble acristalamiento con rotura de puente térmico, aire acondicionado con bomba de calor, así como modernos cuartos de baño con sanitarios cromados y blancos de Duravit. Los suelos son una combinación de gres porcelánico y laminado. La piscina tendrá un acceso progresivo con resina y cuarzo tipo playa. Un hermoso edificio moderno con una muy buena relación calidad-precio. El centro de la ciudad está a sólo 3,5 km, por lo que a unos 10 minutos como máximo. Si he despertado su interés, póngase en contacto conmigo y concierte una cita para verlo. Espero su visita.

## Más datos

Superficie útil 99 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)

Aparcamiento

Piscina



**Eficiencia energética**

En  
trámite



