



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## LUJOSO APARTAMENTO DE 3 HABITACIONES EN PALMA



366.300 €



86 m<sup>2</sup>



3



2

## Descripción

Manfred Herden Immobilien vende un bonito apartamento en un edificio nuevo con 11 apartamentos. Se trata de la 2ª planta. Es un apartamento con 3 dormitorios y 2 baños y una superficie habitable de 85,98 metros cuadrados.

Tengo más apartamentos de nueva construcción en este edificio. Echa un vistazo a mis otras ofertas también se anuncian aquí. Es una construcción moderna, de alta calidad, con aislamiento térmico y protección térmica y con aparcamiento subterráneo para sus vehículos y con acceso directo a la vivienda. La plaza de aparcamiento subterráneo está incluida en el precio. Además, un sistema Fotovoltaico para autoconsumo, generación de energía eléctrica mediante paneles fotovoltaicos monocristalinos, con inversor modulante monofásico de hasta 5 kw de potencia nominal con comunicación Wi-Fi para control remoto desde Smartphone, tablet o PC.

Estación de carga de vehículos eléctricos (opcional), compuesta por una caja de carga

Carga de vehículos eléctricos, metálica, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, de 2,3 kw de potencia, con una toma Schuko de 16 A.

Además, una cocina amueblada moderna y de alta calidad con 2 opciones diferentes a elegir. El agua caliente es suministrada por un termo eléctrico de 100 y 150 litros, calderas eléctricas de 100 y 150 litros, apoyadas por paneles solares térmicos para reducir el consumo de agua caliente, ventanas de aluminio de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, aire acondicionado con bomba de calor, así como modernos cuartos de baño con inodoros Duravit cromados y blancos. Los suelos son una combinación de gres porcelánico y laminado. La piscina tendrá un acceso progresivo con resina tipo playa y cuarzo. Un hermoso edificio moderno con muy buena relación calidad-precio. El centro de la ciudad está a sólo 3,5 km, por lo que a unos 10 minutos como máximo. Si he despertado su interés, por favor póngase en contacto conmigo y haga una cita para verlo. Espero su visita.

## Más datos

Superficie útil 86 m<sup>2</sup>

Piscina

Aparcamiento

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**

En trámite





