HERDEN IMMOBILIEN®

Finest Properties



VILLA SA RAPITA ES TRENC MALLORCA EN VENTA

HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com

2.940.000 €	254 m²	5	4

Descripción

Herden Inmobiliaria te presenta tu futura casa en Sa Rápita con este espectacular xalet. Con 254,55 m² útiles mas 120,14 5 m² de terrazas y 5 habitaciones dobles y 3 baños, esta propiedad de 1363 m² de parcela te ofrece un oasis de privacidad a solo 100 metros de la playa. Disfruta de la piscina de 50 m², perfecta para refrescarte en los días de verano y para reuniones familiares con barbacoa. Además, cuenta con zonas exteriores como un acogedor chillout y un porche cubierto para diversas ocasiones.

Este chalet se destaca por sus excelentes calidades y una distribución inteligente en dos plantas. En el sótano de 47 m² encontrarás un garaje y una sala de calderas. En la planta baja, un amplio salón-comedor de 135 m² con cocina abierta de estilo rústico que maximiza la luz natural.

En la planta superior, 4 dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos con jacuzzi para relajarte al final del día. La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y control individual en cada estancia, asegurando tu comodidad durante los meses de invierno. Además, cuenta con placas solares que proporcionan hasta 300 litros de agua caliente, un eco detalle que beneficia tanto al medio ambiente como a tu confort.

Con este xalet, disfrutarás de la privacidad de un gran espacio exterior y todas las comodidades modernas en un entorno natural excepcional. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Su piscina de espejo de agua de 50 m2 te ayudará a refrescarte los calurosos días de verano. Además, será el plan perfecto para los días en familia: barbacoa y piscina. Y como también dispondrás de numerosas zonas exteriores, como la zona chillout o la zona cubierta por el porche, podrás aprovechar cualquier espacio en diferentes situaciones.

Con unas calidades excelentes, este chalet consta de 2 plantas y se han distribuido las estancias de la siguiente manera. El sótano de 47 m2 donde se encuentra el garaje y el cuarto de la caldera. Conforme accedes a la planta baja, un amplio salón-comedor queda ante ti. Este piso consta de 135 m2 de interior.

La cocina, que mantiene el mismo estilo de decoración que el salón, un estilo rústico que combina elementos de piedra con otros de madera, está conectada al salón. Esto permite un espacio diáfano que facilita que la vivienda goce de una gran iluminación natural durante muchas horas al día.

En la planta superior, encontramos los 4 dormitorios dobles y dos baños. Uno de ellos con jacuzzi, el complemento ideal para acabar el día muy relajado. Esta planta tiene 119 m2 construidos y una terraza descubierta de 40 m2.

Este chalet tan grande, entre otros muchos detalles, dispone de un sistema de calefacción por suelo radiante con control independiente en cada estancia de la casa. Un aspecto que te ayudará a mantener cálida la casa durante los meses de invierno.

Además, este chalet dispone de placas solares que pueden llegar a acumular 300 litros de agua caliente. Un elemento que ayuda a contribuir a nuestro medio y además, te aporta un bien básico.

Más datos

Superficie útil 455 m²
Parcela 1363 m²
Balcón
Aire acondicionado (frío / calor)
Jardín 1363 m²
Terraza 120 m²
Piscina
Calefacción



Eficiencia energética

En trámite









HERDEN IMMOBILIEN / Manfred Herden Invest S.L.
Passeig Illetes, 6 - Local 1
07181 Ses Illetes Calvia Mallorca Baleares

+34 871 611 209
info@herden-immobilien.com
www.herden-immobilien.com