



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



## ESPACIOSA Y FANTÁSTICA CASA ADOSADA EN BAHÍA AZUL EN LA COSTA SUR



575.000 €



143 m<sup>2</sup>



4



2

## Descripción

Herden Immobilien Mallorca vende este precioso pareado en la zona de Bahía Azul de 143 m<sup>2</sup> sobre un terreno de 310 m<sup>2</sup>.

Dispone de 4 habitaciones dobles, una en la planta baja con armario empotrado. Arriba una de ellas con armario empotrado y una con vestidor, 2 baños completos reformados con columna de hidromasaje, gran cocina y luminoso salón comedor, pequeño porche en la entrada y balcón con increíbles vistas a la bahía de Palma.

Dos aires acondicionados de primeras marcas (Mitsubishi Electric), Caldera de gas, calefacción central por radiadores en todas las habitaciones, agua por osmosis y encimera por inducción en la cocina, placas solares que cubren 80%-90% de la demanda del inmueble (factura de luz entre 10€ y 50€ al mes), todas las ventanas con climalit.

Coladuría con despensa amueblada donde se ha optimizado al máximo el espacio.

Dispone de aparcamiento, toldo de 3 metros de largo, pérgola de madera hecha medida de aprox. 30 metros cuadrados y barbacoa de obra hecha a medida de casi 2 metros de largo, pequeño trastero de unos 4 metros cuadrados.

Consta de dos jardines, un jardín trasero de unos 110 metros cuadrados y jardín delantero de unos 50 metros cuadrados.

Parada del bus a 150 metros.

Ayuntamiento a 250 metros.

Centro de salud a 250 metros.

Cala de Bahía Azul a 450 metros.

Centro comercial de Bahía Azul a 300 metros.

Centro comercial de Bahía Grande a 700 metros.

Si este hermoso apareado le ha llamado la atención, no dude en ponerse en contacto con nosotros y concertaremos una cita para que pueda ver su quizá futuro hogar!

## Más datos

Superficie útil 150 m<sup>2</sup>

Aparcamiento

Barbacoa

Parcela 310 m<sup>2</sup>

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**



**Emisiones CO<sub>2</sub>**

