



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



HOLA INVESTORES. PRECIOSO CHALET  
INDEPENDIENTE CON LICENCIA ETV PARA ALQUILER  
VACACIONAL EN LA COSTA SUR EN MALLORCA



1.220.000 €



170 m<sup>2</sup>



3



2

## Descripción

Herden Immobilien vende este espectacular chalet independiente que no solo te ofrece confort, sino también una increíble oportunidad de inversión con su licencia ETV permanente para alquiler vacacional.

Este encantador inmueble cuenta con un hermoso jardín y una refrescante piscina, perfectos para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la Bahía de Palma. Totalmente reformado, garantiza un ambiente luminoso y privado, ideal para relajarte y desconectar.

Con una superficie construida de aproximadamente 170 m<sup>2</sup> sobre un amplio solar de 740 m<sup>2</sup>, la distribución incluye un generoso salón-comedor, cocina moderna, 3 acogedores dormitorios dobles, 2 baños (uno en suite), lavadero y garaje. Además, la propiedad ofrece la posibilidad de ampliación, ¡perfecto para adaptarse a tus necesidades!

Entre las comodidades que encontrarás, destacan el aire acondicionado con bomba de calor en todas las estancias, ventanas de doble cristal de PVC para mayor aislamiento, puerta de seguridad, trastero, barbacoa y varias terrazas donde podrás disfrutar del entorno natural que te rodea.

No dejes pasar esta oportunidad única. Contáctanos y haz de este chalet tu nuevo hogar o tu próxima inversión.

¡Te esperamos!

## Más datos

Superficie útil 170 m<sup>2</sup>

Aparcamiento

Piscina

Barbacoa

Parcela 740 m<sup>2</sup>

Amueblado

Aire acondicionado (frío / calor)



Eficiencia energética



Emisiones CO2



