



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —

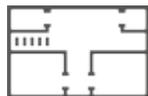




# IMPRESIONANTE MANSION TÍPICA Y AUTÉNTICA PARA REFORMAR EN EL PUERTO DE SAN AGUSTÍN CALANOVA



3.100.000 €



500 m<sup>2</sup>



11



2

## Descripción

¿Está buscando una oportunidad única de inversión en una de las zonas más exclusivas de Mallorca? No busque más, Herden Inmobiliaria vende esta impresionante casa en la residencial zona de San Agustín, es la propiedad que ha estado esperando.

Con una superficie construida de 532 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 plantas, esta propiedad ofrece enormes posibilidades de reforma y conversión en hasta 3 viviendas independientes. Ubicada en primera línea del pintoresco Puerto de Calanova, la casa goza de vistas espectaculares a las montañas, el mar y el puerto.

La distribución actual es la siguiente:

En la planta baja, encontramos una acogedora zona de barbacoa con cocina exterior y porche, una gran terraza, un garaje de 59 m<sup>2</sup>, un amplio recibidor de 18,7 m<sup>2</sup>, un distribuidor de 11,4 m<sup>2</sup>, un espacioso salón de 27,20 m<sup>2</sup>, un comedor de 17 m<sup>2</sup>, una cocina de 24,6 m<sup>2</sup>, un aseo y una práctica despensa.

En la primera planta, hay una distribución de 4 dormitorios dobles y 2 baños completos, uno de ellos con jacuzzi y el otro en suite. En la segunda planta, hay 5 dormitorios dobles más.

Pero quizás lo más impresionante sea la tercera planta, donde se encuentra una pequeña torre privada con una terraza y unas vistas panorámicas de ensueño a las montañas, el mar y el puerto.

Además, la propiedad cuenta con un anexo que necesita una reforma completa, pero que ofrece la posibilidad de crear 2 dormitorios, un salón y una cocina adicionales.

¡No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad con un enorme potencial en una de las zonas más exclusivas de Mallorca! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.

## Más datos

Aseos 1  
Parcela 364 m<sup>2</sup>  
1ª Línea mar

Superficie útil 532 m<sup>2</sup>  
Aparcamiento



**Eficiencia energética**

En  
trámite



