



HERDEN IMMOBILIEN®

— *Finest Properties* —



HOLA INVERSORES. HERDEN IMMOBILIEN VENDE UNA HERMOSA VILLA CON LICENCIA DE ALQUILER ETV



1.335.000 €



325 m<sup>2</sup>



7



4

## Descripción

Herden Immobilien vende esta increíble villa en Cala Blava, una urbanización de lujo situada en una ubicación privilegiada, a solo 17 km de Palma y a 11 km del aeropuerto. Con una exclusiva licencia de alquiler vacacional, este inmueble es perfecto tanto como inversión como para uso residencial.

La villa está construida sobre una amplia parcela de 1.253 m<sup>2</sup>, cuenta con 401 m<sup>2</sup> construidos y 325 m<sup>2</sup> de superficie habitable. Disfruta de un gran jardín privado, una piscina de 46 m<sup>2</sup> y múltiples terrazas que ofrecen un ambiente ideal para relajarse. La ubicación es tranquila, garantizando una buena vecindad sin las influencias turísticas. La casa fue construida en 1960 y ampliada en los años 80, utilizando materiales de alta calidad como Marés. Ha sido renovada en los últimos 7 años varias veces.

El ambiente familiar está asegurado, ya que la propiedad está completamente equipada para recibir entre 12 y 14 personas, ideal para familias o grupos. Además, la casa tiene una licencia ETV para el alquiler vacacional, lo que permite operar de forma ilimitada en un mercado donde no se otorgarán más licencias ETV en Cala Blava. Las reservas provienen principalmente de Alemania, Gran Bretaña y Escandinavia, con una alta calificación de huéspedes que nunca ha sido inferior a 4.8 de 5. Esta propiedad ha estado activa en plataformas como Airbnb y Traumferienwohnungen.de, asegurando entre 16 y 20 reservas anuales. Ingresos de alquiler de aprox. 100.000 euros al año. Todavía con margen de incremento.

No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta villa de ensueño en Cala Blava, un lugar donde la tranquilidad y la belleza se combinan perfectamente.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

## Más datos

Superficie útil 401 m<sup>2</sup>

Balcón

Piscina

Parcela 1253 m<sup>2</sup>

Puerta blindada

Aire acondicionado (frío / calor)



**Eficiencia energética**



**Emisiones CO2**



